

岳阳市君山区发展和改革局文件

岳君发改概审[2024]8号

关于君山区六门闸风干鱼加工基地建设项目概算总投资的批复

湖南君山生态渔业集团有限公司：

你单位报送《关于请求批复君山区六门闸风干鱼加工基地建设项目概算总投资（及EPC招标控制价）的函》及相关附件收悉。经研究，现批复如下：

一、核定批复君山区六门闸风干鱼加工基地建设项目（项目代码：2310-430611-04-01-680870），概算总投资为5425.78万元（概算总投资汇总表见附件），其中：工程建设费用4603.40万元，工程建设其他费用475.49万元，基本预备费253.94万元，建设期贷款利息92.94万元。

经我局评审，确定EPC招标控制价4886.39万元，其中：建安工程费用4603.39万元，施工图设计费44.70万元，施工图预算编制费8.13万元，预备费230.17万元。

二、请严格按照我局批复的概算总投资组织项目建设，

不得擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变建设方案，确保项目建设内容与可研批复保持一致、实际投资控制在概算以内。确需调整且将会突破概算总投资的，须事前向我局报批，未经批准，不得擅自调整实施。对主要因未经批准擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变建设方案和管理不善等主观原因造成超概的，将按有关规定进行追责处理后，再按程序办理调概手续。

三、请项目单位、代建单位（实行代建制管理的项目）加强项目管理，严格控制项目概算总投资。如因代建单位自身管理原因造成超概的，按现行有关规定严肃追究责任，并将该单位列入湖南信用信息网“黑名单”，依法限制其参与代建活动，同时由代建单位赔付相应超概投资。

四、请于每年6月30日、12月31日前向我局报送该项目建设概算执行情况。我局将会同有关部门采取现场核查或委托现场核查等方式，加强对项目概算总投资的事中事后监管，依法处理有关违法违规行为，并适时组织项目后评价或绩效评价。

请据此办理有关手续。

附件：君山区六门闸风干鱼加工基地建设项目概算总投资汇总表



2024年4月12日



君山区六门闸风干鱼加工基地工程（EPC） 招标控制价

序号	工程或费用名称	单位	数量	金额 (万元)	备注
	招标控制价			4886.39	
一	工程建设费用			4603.39	
1	1#栋厂房工程	项	1	1578.88	
2	2#栋厂房工程	项	1	1559.26	
3	管理用房	项	1	203.98	
4	设备房	项	1	139.10	
5	室外附属工程	项	1	643.57	
6	设备购置费	项	1	478.6	
二	工程建设其他费用			52.83	
1	施工图设计费			44.70	$(103.8+(163.8-103.8)/(5000-3000)*(4603.39-3000))*1*0.55*1*1=83.59$ $3+(26.98-7.65)*0.4+(83.59-26.98)*0.6=44.70$
2	施工图预算编制费			8.13	$500*0.6\%+500*0.45\%+(4603.39-1000)*0.25\%=14.26$ $6+4.26*0.5=8.13$
三	预备费			230.17	
1	基本预备费			230.17	$(一)*5\%$

