



市本级政府投资项目调整概算审定意见表

编号:岳发改概调【2023】3号

项目名称	岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）		
建设单位	岳阳市城市运营投资集团有限公司		
立项批复投资估算	96341.12 万元	送审概算总投资	92241.76 万元
立项批复文号	岳云发改审【2020】26号	初设批复文号	岳交综规【2023】71号
协作评审机构	湖南公众工程造价咨询有限公司		
编制单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	受理时间	2023年6月8日
项目主要建设内容和规模	<p>根据2023年5月22日，市委常委、市委统战部部长、市指挥部常务副指挥长邱虹主持召开的岳阳乙烯项目建设指挥部第四十一次会议《岳阳地区炼化一体化项目建设协调指挥部会议纪要》（[2023]第5次），原则同意以市资规局确定的项目场平用地规划红线和标高，作为市城运集团、岳农集团项目建设施工范围依据，市资规局负责出具专业的行业意见，市城运集团根据场平设计标高，调整荆竹南太项目场平红线范围内的设计和概算，重新报我委审定。项目具体情况如下：</p> <p>本项目于2023年5月15日经岳发改概审[2023]19号和岳发改事务概评[2023]17号文审定概算总投资为90700.33万元，其中：工程费用为49515.50万元，土地使用及拆迁补偿费为31056.58万元，工程建设其他费用为5809.19万元，预备费为4319.06万元。</p> <p>可研报告批复情况：项目估算总投资为96341.12万元；其中建筑安装工程费用54779.72万元，土地使用及拆迁补偿费29247.75万元，工程建设其他费用4358.88万元，预备费7954.77万元。资金来源为“十四五”国道建设政策资金及地方自筹资金构成。项目代码为2020-430603-48-01-011211。</p> <p>初步设计批复情况：2023年3月24日，岳阳市交通运输局出具《关于岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）两阶段初步设计的批复》，本项目采用新建方案。项目起于云溪区荆竹村，止于南太村，与G107云溪区路口互通（K1540+680）匝道相接，全长13.344公里，工程实施长度12.454公里。</p>		



<p>调整概算审定情况 (详见附表)</p>	<p>本项目估算总投资 96341.12 万元，送审概算总投资为 92241.76 万元，本次核定调整概算总投资为 86319.03 万元（其中：工程费用为 45494.11 万元、土地使用及拆迁补偿费为 31056.58 万元、工程建设其他费用为 5657.91 万元、预备费为 4110.43 万元），对比估算总投资核减金额 10022.09 万元，核减率 10.40%，对比送审概算总投资核减金额 5922.73 万元，核减率 6.42%。项目规模与概算总投资基本符合可研批复范围。</p>
<p>审核单位</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>岳阳市发展改革事务中心 2023年6月21日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>岳阳市财政投资评审中心 2023年6月21日</p> </div> </div>

备注：1、审定情况主要阐述概算评审后总投资及主要子项审定情况以及相比送审概算增减情况等。需附总概算表、综合概算表、工程项目总价表、其他费用计算表、概算审核对比表等；2、此表用于工程总承包项目（EPC）概算审定；3、审定结论由岳阳市发展改革事务中心、岳阳市财政投资评审中心分别盖章确认；4、此表仅提供给岳阳市发改委概算审批参考；5、此表一式陆份，岳阳市发改委行政审批科、岳阳市发展改革事务中心、岳阳市财政投资评审中心、项目建设单位、协评中介机构各持一份。

岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太） 项目调整概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额（万元）	备注
	概算总投资			86319.03	
一	工程建设费用			45494.11	
(一)	第一标段：K0+000~K2+415	km	2.415	8909.64	
101	临时工程			116.07	
102	路基工程			1615.96	
103	路面工程			2382.43	
104	桥梁涵洞工程			1901.93	
106	交叉工程			839.61	
107	交通工程及沿线设施			1493.22	
108	绿化及环境保护工程			57.91	
109	其他工程			101.91	
110	专项费用			400.60	
(二)	第二标段：K2+415~K5+540	km	3.125	9217.48	
101	临时工程			149.35	
102	路基工程			3333.03	
103	路面工程			3114.08	
106	交叉工程			415.77	
107	交通工程及沿线设施			1699.20	
108	绿化及环境保护工程			21.39	
109	其他工程			65.39	
110	专项费用			419.27	
(三)	第三标段：K5+540~K7+100	km	1.56	8905.98	
101	临时工程			195.53	
102	路基工程			3655.20	

103	路面工程			1300.35	
104	桥梁涵洞工程			2696.60	
107	交通工程及沿线设施			568.48	
108	绿化及环境保护工程			49.53	
109	其他工程			28.01	
110	专项费用			412.28	
(四)	第四标段: K7+100 ~ K10+000	km	2.1317	9095.30	
101	临时工程			174.47	
102	路基工程			3967.60	
103	路面工程			2056.89	
104	桥梁涵洞工程			1036.06	
106	交叉工程			283.67	
107	交通工程及沿线设施			941.48	
108	绿化及环境保护工程			111.75	
109	其他工程			134.45	
110	专项费用			388.93	
(五)	第五标段: K10+000 ~ K13+222.497	km	3.199	8182.56	
101	临时工程			114.27	
102	路基工程			1621.74	
103	路面工程			3078.56	
104	桥梁涵洞工程			926.84	
106	交叉工程			304.94	
107	交通工程及沿线设施			1370.99	
108	绿化及环境保护工程			215.50	
109	其他工程			188.93	
110	专项费用			360.79	

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额 (万元)	备注
(六)	新建预埋通信管道 (9孔, 红线内)	km	12.454	1183.15	
二	土地使用及拆迁补偿费			31056.58	
201	土地使用费	项	1	5774.91	
202	拆迁补偿费	项	1	20214.45	
203	其他补偿费	项	1	5067.22	
三	工程建设其他费			5657.91	
301	建设项目管理费	项	1	1606.00	
303	建设前期工作费	项	1	1935.67	
304	专项评价 (估) 费	项	1	1272.53	
306	生产准备费	项	1	33.18	
307	工程保通管理费	项	1	249.08	
308	工程保险费	项	1	181.98	
309	其他相关费用	项	1	379.47	
四	预备费			4110.43	
1	基本预备费	项	1	4110.43	

附表1

岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）项目调整概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额（万元）	备注
	概算总投资			86319.03	
一	工程建设费用			45494.11	
(一)	第一标段：K0+000~K2+415	km	2.415	8909.64	
101	临时工程			116.07	
102	路基工程			1615.96	
103	路面工程			2382.43	
104	桥梁涵洞工程			1901.93	
106	交叉工程			839.61	
107	交通工程及沿线设施			1493.22	
108	绿化及环境保护工程			57.91	
109	其他工程			101.91	
110	专项费用			400.60	
(二)	第二标段：K2+415~K5+540	km	3.125	9217.48	
101	临时工程			149.35	
102	路基工程			3333.03	
103	路面工程			3114.08	
106	交叉工程			415.77	
107	交通工程及沿线设施			1699.20	
108	绿化及环境保护工程			21.39	

附表1

岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）项目调整概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额（万元）	备注
109	其他工程			65.39	
110	专项费用			419.27	
(三)	第三标段：K5+540~K7+100	km	1.56	8905.98	
101	临时工程			195.53	
102	路基工程			3655.20	
103	路面工程			1300.35	
104	桥梁涵洞工程			2696.60	
107	交通工程及沿线设施			568.48	
108	绿化及环境保护工程			49.53	
109	其他工程			28.01	
110	专项费用			412.28	
(四)	第四标段：K7+100~K10+000	km	2.1317	9095.30	
101	临时工程			174.47	
102	路基工程			3967.60	
103	路面工程			2056.89	
104	桥梁涵洞工程			1036.06	
106	交叉工程			283.67	
107	交通工程及沿线设施			941.48	
108	绿化及环境保护工程			111.75	

附表1

岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）项目调整概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额（万元）	备注
109	其他工程			134.45	
110	专项费用			388.93	
(五)	第五标段：K10+000~K13+222.497	km	3.199	8182.57	
101	临时工程			114.27	
102	路基工程			1621.74	
103	路面工程			3078.57	
104	桥梁涵洞工程			926.84	
106	交叉工程			304.94	
107	交通工程及沿线设施			1370.99	
108	绿化及环境保护工程			215.50	
109	其他工程			188.93	
110	专项费用			360.79	
(六)	新建预埋通信管道（9孔，红线内）	km	12.454	1183.15	
二	土地使用及拆迁补偿费			31056.58	
201	土地使用费	项	1	5774.91	
202	拆迁补偿费	项	1	20214.45	
203	其他补偿费	项	1	5067.22	
三	工程建设其他费			5657.91	
301	建设项目管理费	项	1	1606.00	

附表1

岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）项目调整概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额（万元）	备注
303	建设项目前期工作费	项	1	1935.67	
304	专项评价（估）费	项	1	1272.53	
306	生产准备费	项	1	33.18	
307	工程保通管理费	项	1	249.08	
308	工程保险费	项	1	181.98	
309	其他相关费用	项	1	379.47	
四	预备费			4110.43	
1	基本预备费	项	1	4110.43	

附表2

综合概算表

项目名称：岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）

序号	工程或费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/km)			
1	2	3	4	5	6	7=3+4+5+6	8					
一	工程建设费用	45494.11	0.00	0.00	0.00	45494.11	km	12.454	3652.97			
(一)	第一标段：K0+000~K2+415	8909.64				8909.64	km	2.415	3689.29			
101	临时工程	116.07				116.07	km	2.415	48.06			
102	路基工程	1615.96				1615.96	km	2.415	669.13			
103	路面工程	2382.43				2382.43	km	2.415	986.51			
104	桥梁涵洞工程	1901.93				1901.93	km	2.415	787.55			
106	交叉工程	839.61				839.61	km	2.415	347.67			
107	交通工程及沿线设施	1493.22				1493.22	km	2.415	618.31			
108	绿化及环境保护工程	57.91				57.91	km	2.415	23.98			
109	其他工程	101.91				101.91	km	2.415	42.20			
110	专项费用	400.60				400.60	km	2.415	165.88			
(二)	第二标段：K2+415~K5+540	9217.48				9217.48	km	3.125	2949.59			
101	临时工程	149.35				149.35	km	3.125	47.79			
102	路基工程	3333.03				3333.03	km	3.125	1066.57			
103	路面工程	3114.08				3114.08	km	3.125	996.50			
106	交叉工程	415.77				415.77	km	3.125	133.05			
107	交通工程及沿线设施	1699.20				1699.20	km	3.125	543.74			

综合概算表

项目名称：岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）

序号	工程或费用名称	概算投资（万元）					主要技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/km)	
108	绿化及环境保护工程	21.39				21.39	km	3.125	6.84	
109	其他工程	65.39				65.39	km	3.125	20.93	
110	专项费用	419.27				419.27	km	3.125	134.17	
(三)	第三标段：K5+000~K7+100	8905.98				8905.98	km	1.56	5708.96	
101	临时工程	195.53				195.53	km	1.56	125.34	
102	路基工程	3655.20				3655.20	km	1.56	2343.07	
103	路面工程	1300.35				1300.35	km	1.56	833.56	
104	桥梁涵洞工程	2696.60				2696.60	km	1.56	1728.59	
107	交通工程及沿线设施	568.48				568.48	km	1.56	364.41	
108	绿化及环境保护工程	49.53				49.53	km	1.56	31.75	
109	其他工程	28.01				28.01	km	1.56	17.96	
110	专项费用	412.28				412.28	km	1.56	264.29	
(四)	第四标段：K7+100~K10+000	9095.30				9095.30	km	2.1317	4266.69	
101	临时工程	174.47				174.47	km	2.1317	81.84	
102	路基工程	3967.60				3967.60	km	2.1317	1861.24	
103	路面工程	2056.89				2056.89	km	2.1317	964.91	
104	桥梁涵洞工程	1036.06				1036.06	km	2.1317	486.03	
106	交叉工程	283.67				283.67	km	2.1317	133.07	

附表2

综合概算表

项目名称：岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）

序号	工程或费用名称	概算投资（万元）					主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/km)		
107	交通工程及沿线设施	941.48				941.48	km	2.1317	441.66		
108	绿化及环境保护工程	111.75				111.75	km	2.1317	52.42		
109	其他工程	134.45				134.45	km	2.1317	63.07		
110	专项费用	388.93				388.93	km	2.1317	182.45		
(五)	第五标段：K10+000~K13+222.497	8182.57				8182.57	km	3.199	2557.85		
101	临时工程	114.27				114.27	km	3.199	35.72		
102	路基工程	1621.74				1621.74	km	3.199	506.95		
103	路面工程	3078.57				3078.57	km	3.199	962.35		
104	桥梁涵洞工程	926.84				926.84	km	3.199	289.73		
106	交叉工程	304.94				304.94	km	3.199	95.32		
107	交通工程及沿线设施	1370.99				1370.99	km	3.199	428.57		
108	绿化及环境保护工程	215.50				215.50	km	3.199	67.37		
109	其他工程	188.93				188.93	km	3.199	59.06		
110	专项费用	360.79				360.79	km	3.199	112.78		
(六)	新建预埋通信管道（9孔，红线内）	1183.15				1183.15	km	12.454	95.00		
二	土地使用及拆迁补偿费	31056.58				31056.58				35.98	
201	土地使用费	5774.91		0.00		5774.91	项			6.69	
202	拆迁补偿费	20214.45		0.00		20214.45	项			23.42	

附表2

综合概算表

项目名称：岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）

序号	工程或费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/km)	总投资比例	
203	其他补偿费	5067.22		0.00		5067.22	项			5.87	
三	工程建设其他费	5657.91				5657.91	项			1.45	
301	建设项目管理费	1606.00		0.00		1606.00	项			1.86	
303	建设项目前期工作费	1935.67		0.00		1935.67	项			2.24	
304	专项评价（估）费	1272.53		0.00		1272.53	项			1.47	
306	生产准备费	33.18		0.00		33.18	项			0.04	
307	工程保通管理费	249.08		0.00		249.08	项			0.29	
308	工程保险费	181.97644		0.00		181.98	项			0.21	
309	其他相关费用	379.47		0.00		379.47	项			0.44	
四	预备费					4110.43	项			4.76	
401	基本预备费					4110.43	项			4.76	
402	价差预备费						项			0.00	
五	工程总投资					86319.03	km	12.454	6931.03	100.00	

工程费用汇总表

项目名称：岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）

序号	工程或费用名称	单位	工程量	经济指标 (万元)	合价 (万元)	备注
一	工程建设费用				45,494.11	
(一)	第一标段：K0+000~K2+415	km	2.415	3689.29	8909.64	
101	临时工程	km	2.415	48.06	116.07	
102	路基工程	km	2.415	669.13	1615.96	
103	路面工程	km	2.415	986.51	2382.43	
104	桥梁涵洞工程	km	2.415	787.55	1901.93	
106	交叉工程	km	2.415	347.67	839.61	
107	交通工程及沿线设施	km	2.415	618.31	1493.22	
108	绿化及环境保护工程	km	2.415	23.98	57.91	
109	其他工程	km	2.415	42.20	101.91	
110	专项费用	km	2.415	165.88	400.60	
(二)	第二标段：K2+500~K5+000	km	3.125	2949.59	9217.48	
101	临时工程	km	3.125	47.79	149.35	
102	路基工程	km	3.125	1066.57	3333.03	
103	路面工程	km	3.125	996.50	3114.08	
106	交叉工程	km	3.125	133.05	415.77	
107	交通工程及沿线设施	km	3.125	543.74	1699.20	
108	绿化及环境保护工程	km	3.125	6.84	21.39	
109	其他工程	km	3.125	20.93	65.39	
110	专项费用	km	3.125	134.17	419.27	
(三)	第三标段：K5+000~K7+100	km	1.56	5708.96	8905.98	
101	临时工程	km	1.56	125.34	195.53	

附表3

工程费用汇总表

项目名称：岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）

序号	工程或费用名称	单位	工程量	经济指标 (万元)	合价 (万元)	备注
102	路基工程	km	1.56	2343.07	3655.20	
103	路面工程	km	1.56	833.56	1300.35	
104	桥梁涵洞工程	km	1.56	1728.59	2696.60	
107	交通工程及沿线设施	km	1.56	364.41	568.48	
108	绿化及环境保护工程	km	1.56	31.75	49.53	
109	其他工程	km	1.56	17.96	28.01	
110	专项费用	km	1.56	264.29	412.28	
(四)	第四标段：K7+100~K10+000	km	2.1317	4266.69	9,095.30	
101	临时工程	km	2.5	69.79	174.47	
102	路基工程	km	2.5	1587.04	3967.60	
103	路面工程	km	2.5	822.76	2056.89	
104	桥梁涵洞工程	km	2.5	414.42	1036.06	
106	交叉工程	km	2.5	113.47	283.67	
107	交通工程及沿线设施	km	2.1	448.32	941.48	
108	绿化及环境保护工程	km	2.5	44.70	111.75	
109	其他工程	km	2.5	53.78	134.45	
110	专项费用	km	2.5	155.57	388.93	
(五)	第五标段：K10+000~K13+222.497	km	3.199	2557.85	8,182.57	
101	临时工程	km	2.5	45.71	114.27	
102	路基工程	km	2.5	648.70	1621.74	
103	路面工程	km	2.5	1231.43	3078.57	
104	桥梁涵洞工程	km	2.5	370.74	926.84	

附表3

工程费用汇总表

项目名称：岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）

序号	工程或费用名称	单位	工程量	经济指标 (万元)	合价 (万元)	备注
106	交叉工程	km	2.5	121.98	304.94	
107	交通工程及沿线设施	km	2.1	652.85	1370.99	
108	绿化及环境保护工程	km	2.5	86.20	215.50	
109	其他工程	km	2.5	75.57	188.93	
110	专项费用	km	2.5	144.32	360.79	
(六)	新建预埋通信管道（9孔，红线内）	km	12.454	95.00	1183.15	

附表4

工程建设其他费用

项目名称：岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）

序号	工程或费用名称	审核计算式	审核费用 (万元)	备注
二	土地使用及拆迁补偿费		31056.58	按送审金额计列,实际发生费用根据行业部门意见据实计算
201	土地使用费		5774.91	
202	拆迁补偿费		20214.45	
203	其它补偿费		5067.22	
三	工程建设其他费用		5657.91	
301	建设项目管理费		1606.00	
30101	建设单位（业主）管理费	$718.415 + (36262.46 - 30000) * 1.773\% * 1$	829.45	《公路工程基本建设项目概算预算编制办法》（JTG 3830-2018）
30102	建设项目信息化费	$84.15 + (36262.46 - 30000) * 0.224\%$	98.18	《公路工程基本建设项目概算预算编制办法》（JTG 3830-2018）
30103	工程监理费		630.66	按送审
30104	设计文件审查费	$21.25 + (36262.46 - 30000) * 0.066\% * 1$	25.38	《公路工程基本建设项目概算预算编制办法》（JTG 3830-2018）
30105	竣（交）工验收试验检测费		22.33	《公路工程基本建设项目概算预算编制办法》（JTG 3830-2018）
303	建设项目前期工作费		1935.67	
30301	可研		37.93	
30302	可研评估		9.81	
30303	初设、初勘		466.66	
30304	通信管道施工图设计费		28.31	
30304	初设评估		20.64	
30305	详勘		135.00	
30306	施工图设计费（含预算编制费）	$(1054 + (1515.2 - 1054) / (60000 - 40000)) * (45494.11 - 40000) * 0.9 * 1.15 * 0.91 * 0.55 * 1.1 * 0.7$	470.95	根据计价格[2002]10号，下浮30%；
30307	交易服务费		30.00	
30308	招标代理费		100.00	
30309	多测合一		200.00	未提供依据文件，按送审暂估

附表4

工程建设其他费用

项目名称：岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）

序号	工程或费用名称	审核计算式	审核费用 (万元)	备注
30905	造价咨询费		436.39	
3090501	概算审查费	$(500*0.0016+1500*0.001+3000*0.0008+5000*0.0006+40000*0.0005+(36319.06-31056.58)*0.0004)*0.7$	20.86	
3090501-1	概算重新审查费	$20.86*0.5$	10.43	
3090502	全过程跟踪审计		385.09	
309050201	全过程跟踪审计	$((5000-0)*0.012+(10000-5000)*0.01+(45494.11-10000)*0.009)*1*0.7$	300.61	
309050202	驻场人员费用（24个月考虑）		84.48	
3090503	项目前期业务评审费（内审）		20.00	
304	专项评价（估）费		1272.53	
30401	环境影响评价费		12.60	合同金额
30402	地质灾害危险性评价费		6.90	合同金额
30403	压覆矿产资源评价费		37.36	
30404	农用地转用咨询服务费		38.00	按送审暂估
30405	用地预审与选址意见书编制服务		31.00	按送审暂估
30406	社会稳定风险评估报告编制服务费		25.00	按送审暂估
30407	使用林地可行性报告编制服务费		30.00	按送审暂估
30408	设施个案评估补偿费		800.00	按送审暂估

附表4

工程建设其他费用

项目名称：岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）

序号	工程或费用名称	审核计算式	审核费用 (万元)	备注
30409	项目风险评估费		16.19	按送审暂估
30410	安全评估费		43.59	
30411	节能评估费		31.98	
30412	水土保持设施验收		17.46	
30413	水土保持监测服务		69.84	
30414	水保		33.75	
30415	防洪评价		24.91	
30416	防洪		53.95	
306	生产准备费		33.18	
30602	办公和生活用家具购置费		18.18	
30603	生产人员培训费		15.00	
3060301	生产人员培训费		15.00	
307	工程保通费		249.08	
30701	保通便道管理费		249.08	
308	工程保险费	$45494.11 \times 0.4\%$	181.98	《公路工程基本建设项目概算预算编制办法》 (JTG 3830-2018)
309	其他相关费用		379.47	
30901	老路老桥检测费		48.67	
30902	检测		130.80	
30904	三年公路养护费		200.00	

工程概算审核对比表

项目名称：岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	核增(+)或 核减(-)	备注
一	工程建设费用	50449.61	45494.11	-4,955.49	
(一)	第一标段：K0+000~K2+500	10523.86	8909.64	-1,614.22	
(二)	第二标段：K2+500~K5+000	10008.83	9217.48	-791.36	
(三)	第三标段：K5+000~K7+100	9616.79	8905.98	-710.81	
(四)	第四标段：K7+100~K10+000	9872.39	9095.30	-777.08	
(五)	第五标段：K10+000~K13+222.497	9244.59	8182.57	-1,062.02	
(六)	新建预埋通信管道（9孔，红线内）	1183.149	1183.15	0.00	
二	土地使用及拆迁补偿费	31056.58	31056.58	0.00	
201	土地使用费	5774.91	5774.91	0.00	
202	拆迁补偿费	20214.45	20214.45	0.00	
203	其他补偿费	5067.22	5067.22	0.00	
三	工程建设其他费	6343.11	5657.91	-685.20	
301	建设项目管理费	1705.40	1606.00	-99.40	
303	建设项目前期工作费	2501.72	1935.67	-566.05	
304	专项评价（估）费	1272.53	1272.53	0.00	
306	生产准备费	33.18	33.18	0.00	
307	工程保通管理费	249.08	249.08	0.00	
308	工程保险费	201.73	181.98	-19.75	
309	其他相关费用	379.47	379.47	0.00	
四	预备费	4392.46	4110.43	-282.03	
1	基本预备费	4392.46	4110.43	-282.03	
五	工程总投资	92241.76	86319.03	-5,922.73	