

平江县住房和城乡建设局

平建函〔2023〕65号

关于平江县杨源中学建设项目初步设计的 批 复

平江县天岳城市更新建设投资开发有限公司：

你单位《关于要求审查批准平江县杨源中学建设项目初步设计的报告》及工程初步设计文件均已收悉，经审查，批复如下：

一、原则同意该工程初步设计方案。

二、同意工程建设规模：

项目总用地面积 106244.5 平方米，项目总建筑面积为 75392.92 平方米，其中：地上建筑面积 71547.75 平方米，地下建筑面积 3845.17 平方米，主要建设内容包括教学楼、篮球馆及游泳馆、报告厅、行政楼、创新中心、食堂、教师公寓、杨源书院及看台、休闲连廊、门房、车库（含人防）、室外运动

场等建筑工程及基坑支护、绿化、围墙等配套设施工程。

三、为做好下阶段设计，请按以下意见进一步调整完善：

1. 进一步核实相关经济技术指标，以满足规划条件要求。
2. 场地竖向高差较大，应做好高差处理。复核现场地形情况，完善边坡挡土墙设计。
3. 复核游泳馆顶部、篮球馆屋顶等结构承重安全性。如：考虑好游泳馆顶部支撑篮球馆的结构安全受力设计。
4. 深化给排水设计。
5. 优化建筑节能设计。
6. 完善无障碍及防雷设计。
7. 完善绿化景观、校园道路等配套专项设计。

四、请抓紧做好施工图设计，按建设程序办理有关手续后，方可开工建设。

平江县住房和城乡建设局

2023年6月2日

