

副本

# 建设工程造价审核报告

兴诚咨询预字[2023]第 09003 号

项目名称：岳阳临港高新技术开发区创新创业基地一期建设项目 01-35、01-36 地块标准化厂房建设项目  
检测

建设单位：岳阳市临港产业投资有限公司

审核单位：湖南兴诚工程咨询有限公司

2023 年 3 月 9 日



# 岳阳市城市建设投资集团有限公司

关于岳阳临港高新技术开发区创新创业基地一期建设项目 01-35、01-36  
地块标准化厂房建设项目检测预算审核结论

yyct-ys23-49

根据《岳阳市财政投资评审管理办法》、《关于进一步完善城建项目评审“三审制”的请示》和《关于进一步明确评审工作机制的请示》等相关文件规定，我公司委托湖南兴诚工程咨询有限公司建德工程造价咨询有限公司对岳阳临港高新技术开发区创新创业基地一期建设项目 01-35、01-36 地块标准化厂房建设项目检测费预算上限价进行了协作评审，结论如下：

该项目的主要包括：岳阳临港高新技术开发区创新创业基地一期建设项目 01-35、01-36 地块标准化厂房建设项目检测服务费等内容。送审金额为 1953036.90 元，审定金额 1698608.00 元（大写：壹佰陆拾玖万捌仟陆佰零捌元整），审减金额 254428.90 元。

协助单位出具的《工程造价评审报告书》兴诚咨询预字[2023]第 09003 号，较为客观的反映了该项目预算投资情况，且已承诺对该结论的真实性、有效性负相关法律责任，现予以确认。我们复核了该项目协作评审报告，认为审定金额作为预算上限价，可供工程招标或合同洽谈的参考依据。

2023年3月14日



# 湖南兴诚工程咨询有限公司

HUNAN XINGCHENG ENGINEERING CONSULTATION CORPORATION

兴诚咨询预字[2023]第 09003 号

## 关于岳阳临港高新技术开发区创新创业基地一期建设项目 01-35、01-36 地块标准化厂房建设项目检测费用预算的 审核报告

岳阳市城市建设投资集团有限公司评审中心：

受贵单位委托，我公司组织了工程造价执业人员对岳阳临港高新技术开发区创新创业基地一期建设项目 01-35、01-36 地块标准化厂房建设项目检测费用预算进行了审核。参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 我们在本次审核报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 我们与审核报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 委托方应正确使用审核报告，因使用不当所造成的后果与受托方无关。

注册造价工程师（签章）：



**一、建设单位名称：**岳阳市临港产业投资有限公司

**二、建设工程名称：**岳阳临港高新技术开发区创新创业基地一期建设项目  
01-35、01-36 地块标准化厂房建设项目检测

**三、工程概况：**

本工程为岳阳临港高新技术开发区创新创业基地一期建设项目 01-35、01-36 地块标准化厂房建设项目检测,主要内容有地基基础检测、1#至 8#厂房及 9#宿舍食堂上部主体结构检测、建筑设备安装水电检测、节能检测、室内环境检测、建筑智能化检测等；具体详见工程预算表格。

**四、审核责任：**

贵单位的责任是提供完整、真实、合法的资料；我公司的责任是按照国家政策文件、市场调查情况计算工程造价，保证审核报告的真实性和准确性。

**五、审核依据：**

- 1、岳阳城投公司项目评审业务委托单（yyct-yswt23-30）；
- 2、岳阳市城市建设投资项目预算类评审联系单；
- 3、岳阳市城市建设投资集团有限公司党群综合部《市城投集团党委会议纪要》（[2022]6 号）；
- 4、岳阳市城市建设投资集团有限公司项目前期部出具的《岳阳临港高新技术开发区创新创业基地项目厂房（01-35 和 01-36 地块）总投资汇总表》；
- 5、岳阳市城市建设投资集团有限公司项目前期部出具的《岳阳临港高新技术开发区创新创业基地一期建设项目 01-35、01-36 地块标准化厂房建设项目检测费用预算表》及电子版《岳阳临港创新创业基地全套施工图 CAD》；
- 6、湘价服[2009]186 号文《湖南省物价局关于进一步规范建设工程质量检测服务收费的通知》；
- 7、湘质安协字（2017）6 号文 《关于发布湖南省建设工程质量检测收费

项目、收费知道价格和检测报告统一格式的通知》；

8、岳阳市城市建设投资集团有限公司关于加强政府性投资建设项目评审管理的暂行规定；

9、建筑行业相关检测规范；

10、岳阳市建设工程质量检测中心（岳阳科正建设工程质检有限公司）项目检测费报价表。

#### **六、审核范围：**

本工程为岳阳临港高新技术开发区创新创业基地一期建设项目 01-35、01-36 地块标准化厂房建设项目检测中所包含的地基基础检测、1#至 8#厂房及 9#宿舍食堂上部主体结构检测、建筑设备安装水电检测、节能检测、室内环境检测、建筑智能化检测等。

#### **七、审核方法：**

本工程采用全面审核法，根据提供的施工图、预算书等资料逐项详细核实；对工程量、定额子目、取费文件、材料价格等进行全面审核；与委托方交换意见后出具审核报告。

#### **八、审核作业日期：**

2023 年 2 月 8 日至 2023 年 3 月 9 日

#### **九、审核说明：**

1、本工程检测费用参照岳阳市建设工程质量检测中心（岳阳科正建设工程质检有限公司）项目检测费报价表及报送价综合计取；

2、自营性项目商议下浮 60%；

3、本工程检测项目及检测数量应符合建筑行业相关检测规范中关于工程质量检测的检验要求，包括但不限于本预算表格中所示检测项目及检测数量；

4、工程数量根据施工图纸计算，仅作为预算的计算依据，结算时按实际发生的工程数量计算；

5、主要审增审减情况说明：

下浮前主要审减(¥9.36 万元)

(1)、地基基础检测中，根据图纸调整建筑面积，下浮前审减金额约 0.09 万元；

(2)、1#至 8#厂房及 9#宿舍食堂，参照岳阳市建设工程质量检测中心(岳阳科正建设工程质检有限公司)项目检测费报价表调整上部主体结构检测单价；参照“岳阳学院项目(一期)第二标段检测费”等类似项目，计取建筑智能化检测项目费用，9#宿舍食堂建筑节能检测中根据图纸扣减地下室建筑面积，下浮前审减金额约 9.27 万元；

(3)、优惠比例后审减金额约 25.44 万元。

十、审核结论：

送审金额：1953036.90 元(壹佰玖拾伍万叁仟零叁拾陆元玖角整)

审定金额：1698608.00 元(壹佰陆拾玖万捌仟陆佰零捌元整)

审减金额：254428.90 元(贰拾伍万肆仟肆佰贰拾捌元玖角整)，核减率为 13.03%

审核人员：



审定人员：



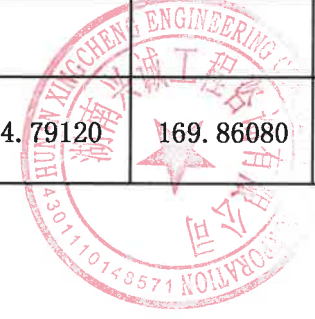
湖南兴诚工程咨询有限公司

日期：2023年3月9日

## 岳阳临港高新技术开发区创新创业基地一期建设项目01-35、01-36地块标准化厂房建设项目检测费用 造价汇总表

金额：万元

序号	单位工程	送审金额	下浮前送审 金额	审减金额 (+)	审增金额 (-)	净审减(+) 增(-)金额	下浮前审核 金额	下浮 比例	下浮金额	下浮后 审定金额	备注
1	岳阳临港高新技术开发区 创新创业基地一期建设项 目01-35、01-36地块标准 化厂房建设项目检测	195.30369	434.00820	9.35620	0.00000	9.35620	424.65200	60%	254.79120	169.86080	自营性项目商 议下浮60%
合 计		195.30369	434.00820	9.35620	0.00000	9.35620	424.65200	60%	254.79120	169.86080	



## 岳阳临港高新技术开发区创新创业基地一期建设项目01-35、 01-36地块标准化厂房建设项目检测费用预算表

(单位: 元)

工程名称	报送金额	审核金额	核减金额	备注
地基基础工程	3199387	3198491	896	本工程检测项目及检测数量应符合建筑行业相关检测规范中关于工程质量检测的检验要求, 包括但不限于本预算表格中所示检测项目及检测数量
1#厂房主体结构	167101	155507	11594	
2#厂房主体结构	161906	150672	11234	
3#厂房主体结构	152024	141476	10548	
4#厂房主体结构	108882	99301	9581	
5#厂房主体结构	108882	99301	9581	
6#厂房主体结构	108882	99301	9581	
7#厂房主体结构	108882	99301	9581	
8#厂房主体结构	108882	99301	9581	
9#宿舍食堂	115254	103869	11385	
总计金额	4340082	4246520	93562	
下浮后合计金额	1953036.90	1698608.00	254428.90	





## 地基基础检测

工程名称	检测项目	检测数量	单位	报送数量	报送单价 (元)	报送合价 (元)	审核数量	审核单价 (元)	审核合价 (元)	核减金额 (元)	计费依据
岳阳临港创新创业基地项目 厂房 (01-35 和01-36 地块) 建设项 目	超前钻 (3D或	350根 (1750米)	m <sup>2</sup>	230171.79	13.9	3199387.88	230107.31	13.9	3198491.609	896.272	参照岳阳科正建设工程质检有限公司项目检测费报价表并结合报送价
	岩石	350组									
	低应变	990根									
	钻芯法	140孔 (15米/孔)									
	浅层载荷 试验	15个点									
	静载	800吨/根检3根									
		880吨/根检16根 1280吨/根检6根 1320吨/根检2根 (26800吨)									
单桩竖向 抗拔试验	240吨/根检2根										
合计						3199387			3198491	896	

## 1#厂房上部主体结构检测

工程名称	检测项目	检测数量	单位	报送数量	报送单价 (元)	报送合价 (元)	审核数量	审核单价 (元)	审核合价 (元)	核减金额 (元)	计费依据
1#厂房 主体结构检测	混凝土回弹强度检测	550测区	m <sup>2</sup>	34102.96	2.3	78436.808	34102.96	2	68205.92	10230.89	参照岳阳科正建设工程质检有限公司项目检测费报价表
	钢筋保护层检测	55测区									
	楼板厚度检测	33构件									
	构件截面尺寸	55测区									
	结构轴线偏差	35构件									
	层高检测	33块									
	植筋拉拔	5组									
	化学锚栓抗拔	1组									
	回填土压实度检测	96点									
	分项金额										
1#厂房 建筑设备安装 水电检测	水压试验	1000约米	m <sup>2</sup>	34102.96	0.3	10230.888	34102.96	0.3	10230.89	0	参照岳阳科正建设工程质检有限公司项目检测费报价表并结合报送价
	避雷保护接地	6点									
	电气绝缘电阻	30回路									
	分项金额										

1#厂房建筑节能检测	建筑外窗现场气密性能	2组	m <sup>2</sup>	34102.96	0.3	10230.888	34102.96	0.3	10230.89	0	参照岳阳科正建设工程有限公司项目检测费报价表并结合报送价
	外墙节能构造粘结强度	2组									
	外墙节能构造钻芯	2组									
	分项金额				10230			10230	0		
1#厂房室内环境检测	苯	35点	m <sup>2</sup>	34102.96	1.7	57975.032	34102.96	1.7	57975.03	0	参照岳阳科正建设工程有限公司项目检测费报价表并结合报送价
	TVOC	35点									
	氨	35点									
	甲醛	35点									
	氩	35点									
	分项金额					57975			57975	0	
建筑智能化	建筑智能化检测	约 200 信息点 安防系统 预估 造 价30万	m <sup>2</sup>	34102.96	0.3	10230.888	34102.96	0.26	8866.77	1364.118	参照岳阳学院项目（一期）第二标段检测费
	分项金额					10230			8867	1363	
合计						167101			155507	11594	

## 2#厂房上部主体结构检测

工程名称	检测项目	检测数量	单位	报送数量	报送单价 (元)	报送合价 (元)	审核数量	审核单价 (元)	审核合价 (元)	核减金额 (元)	计费依据
2#厂房 主体结构检测	混凝土回弹强度检测	500测区	m <sup>2</sup>	33042.78	2.3	75998.394	33042.78	2	66085.56	9912.834	参照岳阳科正建设工程质检有限公司项目检测费报价表
	钢筋保护层检测	50测区									
	楼板厚度检测	30构件									
	构件截面尺寸	50测区									
	结构轴线偏差	30构件									
	层高检测	30块									
	植筋拉拔	5组									
	化学锚栓抗拔	1组									
	回填土压实度检测	96点									
	分项金额										
2#厂房 建筑设备 安装水电检测	水压试验	1000约米	m <sup>2</sup>	33042.78	0.3	9912.834	33042.78	0.3	9912.834	0	参照岳阳科正建设工程质检有限公司项目检测费报价表并结合报送价
	避雷保护接地	6点									
	电气绝缘电阻	30回路									
	分项金额										

2#厂房 建筑节能检测	建筑外窗现场气密性能	2组	m <sup>2</sup>	33042.78	0.3	9912.834	33042.78	0.3	9912.834	0	参照岳阳科正建设工程有限公司项目检测费报价表并结合报送价
	外墙节能构造粘结强度	2组									
	外墙节能构造钻芯	2组									
	分项金额				9912			9912	0		
2#厂房 室内环境检测	苯	35点	m <sup>2</sup>	33042.78	1.7	56172.726	33042.78	1.7	56172.73	0	参照岳阳科正建设工程有限公司项目检测费报价表并结合报送价
	TVOC	35点									
	氨	35点									
	甲醛	35点									
	氡	35点									
	分项金额					56172			56172	0	
建筑智能化	建筑智能化检测	约 200 信息点 安防系统 预估造价30万	m <sup>2</sup>	33042.78	0.3	9912.834	33042.78	0.26	8591.123	1321.711	参照岳阳学院项目（一期）第二标段检测费
	分项金额										
合计						161906			150672	11234	

### 3#厂房上部主体结构检测

工程名称	检测项目	检测数量	单位	报送数量	报送单价 (元)	报送合价 (元)	审核数量	审核单价 (元)	审核合价 (元)	核减金额 (元)	计费依据
3#厂房 主体结构 检测	混凝土回弹强度检测	400测区	m <sup>2</sup>	31025.88	2.3	71359.524	31025.88	2	62051.76	9307.764	参照岳阳科 正建设工程 质检有限公 司项目检测 费报价表
	钢筋保护层检测	40测区									
	楼板厚度检测	25构件									
	构件截面尺寸	40测区									
	结构轴线偏差	25构件									
	层高检测	25块									
	植筋拉拔	5组									
	化学锚栓抗拔	1组									
	回填土压实度检测	96点									
	分项金额										
3#厂房 建筑设 备安装 水电检 测	水压试验	1000约 米	m <sup>2</sup>	31025.88	0.3	9307.764	31025.88	0.3	9307.764	0	参照岳阳科 正建设工程 质检有限公 司项目检测 费报价表并 结合报送价
	避雷保护接地	6点									
	电气绝缘电阻	30回路									
	分项金额										

3#厂房建筑节能检测	建筑外窗现场气密性能	2组	m <sup>2</sup>	31025.88	0.3	9307.764	31025.88	0.3	9307.764	0	参照岳阳科正建设工程有限公司项目检测费报价表并结合报送价
	外墙节能构造粘结强度	2组									
	外墙节能构造钻芯	2组									
	分项金额					9307			9307	0	
3#厂房室内环境检测	苯	31点	m <sup>2</sup>	31025.88	1.7	52743.996	31025.88	1.7	52744	0	参照岳阳科正建设工程有限公司项目检测费报价表并结合报送价
	TVOC	31点									
	氨	31点									
	甲醛	31点									
	氡	31点									
	分项金额					52744			52744	0	
建筑智能化	建筑智能化检测	约 200 信息点 安防系统 预估造 价30万	m <sup>2</sup>	31025.88	0.3	9307.764	31025.88	0.26	8066.729	1241.035	参照岳阳学院项目（一期）第二标段检测费
	分项金额					9307			8067	1240	
合计						152024			141476	10548	

### 4#至8#厂房上部主体结构检测

工程名称	检测项目	检测数量	单位	报送数量	报送单价(元)	报送合价(元)	审核数量	审核单价(元)	审核合价(元)	核减金额(元)	计费依据
4#至8# 每栋厂房主体结构检测	混凝土回弹强度检测	320测区	m <sup>2</sup>	21776.91	2.3	50086.893	21776.91	2	43553.82	6533.073	参照岳阳科正建设工程有限公司项目检测费报价表
	钢筋保护层检测	35测区									
	楼板厚度检测	22构件									
	构件截面尺寸	45测区									
	结构轴线偏差	22构件									
	层高检测	22块									
	植筋拉拔	5组									
	化学锚栓抗拔	1组									
	回填土压实度检测	72点									
	分项金额										
4#至8# 每栋厂房建筑设备 安装水电检测	水压试验	800约米	m <sup>2</sup>	21776.91	0.3	6533.073	21776.91	0.3	6533.073	0	参照岳阳科正建设工程有限公司项目检测费报价表并结合报送价
	避雷保护接地	5点									
	电气绝缘电阻	25回路									
	分项金额										



4#至8# 每栋厂房建筑节能检测	建筑外窗现场气密性能	2组	m <sup>2</sup>	21776.91	0.3	6533.073	21776.91	0.3	6533.073	0	参照岳阳科正建设工程有限公司项目检测费报价表并结合报送价
	外墙节能构造粘结强度	2组									
	外墙节能构造钻芯	2组									
	分项金额				6533			6533	0		
4#至8# 每栋厂房室内环境检测	苯	25点	m <sup>2</sup>	21776.91	1.7	37020.747	21776.91	1.7	37020.75	0	参照岳阳科正建设工程有限公司项目检测费报价表并结合报送价
	TVOC	25点									
	氨	25点									
	甲醛	25点									
	氡	25点									
	分项金额					37020			37020	0	
4#至8# 每栋厂房建筑智能化	建筑智能化检测	约 200 信息点 安防系统 预估造 价30万	m <sup>2</sup>	21776.91	0.4	8710.764	21776.91	0.26	5661.997	3048.767	参照岳阳学院项目（一期）第二标段检测费
	分项金额					8710			5662	3048	
4#至8# 每栋厂房	合计					108882			99301	9581	

### 9#宿舍食堂上部主体结构检测

工程名称	检测项目	检测数量	单位	报送数量	报送单价 (元)	报送合价 (元)	审核数量	审核单价 (元)	审核合价 (元)	核减金额 (元)	计费依据
9#宿舍 食堂主 体结构 检测	混凝土回弹强度检测	300测区	m <sup>2</sup>	23051.14	2.3	53017.622	23051.14	2	46102.28	6915.342	参照岳阳科 正建设工程 质检有限公 司项目检测 费报价表
	钢筋保护层检测	30测区									
	楼板厚度检测	25构件									
	构件截面尺寸	45测区									
	结构轴线偏差	30构件									
	层高检测	30块									
	植筋拉拔	5组									
	化学锚栓抗拔	1组									
	回填土压实度检测	76点									
	分项金额										
9#宿舍 食堂建 筑设备 安装水 电检测	水压试验	800约米	m <sup>2</sup>	23051.14	0.3	6915.342	23051.14	0.3	6915.342	0	参照岳阳科 正建设工程 质检有限公 司项目检测 费报价表并 结合报送价
	避雷保护接地	6点									
	电气绝缘电阻	20回路									
	分项金额										

9#宿舍 食堂建 筑节能 检测	建筑外窗现场气密性能	2组	m <sup>2</sup>	23051.14	0.3	6915.342	18908.72	0.3	5672.616	1242.726	参照岳阳科 正建设工程 质检有限公 司项目检测 费报价表并 结合报送价
	外墙节能构造粘结强度	2组									
	外墙节能构造钻芯	2组									
	分项金额				6915		5672	1243			
9#宿舍 食堂室 内环境 检测	苯	25点	m <sup>2</sup>	23051.14	1.7	39186.938	23051.14	1.7	39186.94	0	参照岳阳科 正建设工程 质检有限公 司项目检测 费报价表并 结合报送价
	TVOC	25点									
	氨	25点									
	甲醛	25点									
	氩	25点									
	分项金额				39187		39187	0			
建筑智 能化	建筑智能化检测	约 200 信息点 安防系统 预估造 价30万	m <sup>2</sup>	23051.14	0.4	9220.456	23051.14	0.26	5993.296	3227.16	参照岳阳学 院项目（一 期）第二标 段检测费
	分项金额					9220		5993	3227		
合计						115254			103869	11385	

# 岳阳市城投集团评审中心中介机构初稿复审

## 工作联系单

项目名称	岳阳临港高新技术开发区创新创业基地一期建设项目 01-35、01-36 地块标准化厂房建设项目检测
类型	预算评审
送审金额	1953036.90 元
受托评审机构	湖南兴诚工程咨询有限公司
评审机构初稿审定金额	1698608.00 元
评审中心复核人员签字	
复核时间	
复核意见:	
造价师签字	

**岳阳临港高新技术开发区创新创业基地一期建设  
项目 01-35、01-36 地块标准化厂房建设项目检测  
费用预算表（按建筑面积计算）**

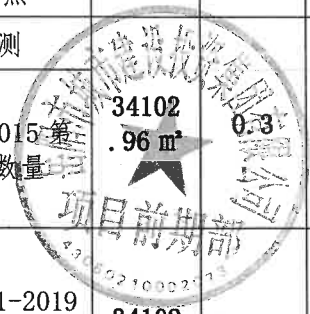
工程名称	单栋检测费用
地基基础工程	3199387 元
1#厂房主体结构	167101 元
2#厂房主体结构	161906 元
3#厂房主体结构	152024 元
4#厂房主体结构	108882 元
5#厂房主体结构	108882 元
6#厂房主体结构	108882 元
7#厂房主体结构	108882 元
8#厂房主体结构	108882 元
9#宿舍食堂	115254 元
总计金额（元）	4340082 元
按 45%计取得本项目检测费用为	195.30369 万元
总建筑面积 230171.79 m <sup>2</sup>	地基基础+上部折合 8.49 元/m <sup>2</sup>
备注：如因设计图纸变更需增加检测数量参照湘价服 186 号收费文件协商执行	

## 地基基础检测

工程名称	检测内容	检测数量	检测频率与技术要求	建筑面积	检测单价	合计金额
岳阳 临港 创新创业 基地 项目 厂房 (01- 35和 01-36 地块) 建设 项目	3D或5M	350根(1750米)	根据本项目桩基础设计图纸要求,“单柱单桩的大直径嵌岩桩,应视岩性检验桩底下3倍桩身直径或5米深度范围内有无土洞、溶洞、破碎带、软弱夹层等不良地质条件,且在桩端应力范围内无岩体临空面存在,并提供岩芯抗压强度试验报告”经专家论证,本项目随机抽取350根桩基进行检测。	23017 1.79 m <sup>2</sup>	13.9 元/m <sup>2</sup>	31993 87元
	岩石抗压强度	350组	根据本项目桩基础设计图纸要求,“单柱单桩的大直径嵌岩桩,应视岩性检验桩底下3倍桩身直径或5米深度范围内有无土洞、溶洞、破碎带、软弱夹层等不良地质条件,且在桩端应力范围内无岩体临空面存在,并提供岩芯抗压强度试验报告”经专家论证,本项目随机抽取350根桩基进行检测。			
	低应变	990根	依据《建筑基桩检测技术规范》JGJ106-2014第3.3.3款第1条“检测数量不应少于总桩数的20%,单桩单柱每个柱下承台不少于1根,本工程单桩单柱设计数量为990根”			
	钻芯法	140孔 (15米/孔)预估 2100米	依据《建筑基桩检测技术规范》JGJ106-2014第3.3.3款第3条“大直径嵌岩灌注桩或设计等级为甲级的大直径灌注桩按不少于10%的比例采用声波透射法或钻芯法检测”本工程设计图纸桩基长度在9-21米之间,故费用计算桩长取平均值15米,钻孔数量根据JGJ106-2014第7.1.2条,综合本项目桩径大小数量,钻孔抽检数量为140孔,140×15=2100米			
	浅层载荷试验	15个点	依据《建筑地基检测技术规范》JGJ340-2015第4.1.4条“单位工程检测数量为每500m <sup>2</sup> 不少于一个点,总点数不少于3点”本工程需检测部位约为7500m <sup>2</sup> 故7500/500=15测点(1#厂房3测点、2#厂房3测点、4#厂房3测点、5#厂房3测点、9#厂房3测点)			
	静载	800吨/根检3根 880吨/根检16根 1280吨/根检6根 1320吨/根检2根 (26800吨)	依据《建筑基桩检测技术规范》JGJ106-2014第3.3.1条“单桩竖向抗压静载检测数量同一条件下桩基分项工程总桩数的1%,且不少于3根,总数小于50根时不少于2根;本规范第4.1.3条“工程桩验收检测时,加载量不应小于设计要求的单桩承载力特征值的2.0倍”检测数量如下:9#厂房800吨3根;2#至8#厂房880吨各取2根=16根;1280吨1、4、5、6、7、8#厂房各取1根=6根;1320吨2#、3#厂房取1根=2根;			
	单桩竖向抗拔试验	240吨/根检2根	依据《建筑基桩检测技术规范》JGJ106-2014第3.3.4条检测数量同一条件下桩基分项工程总桩数的1%,且不少于3根,总数小于50根时不少于2根,本项目只有9#厂房有抗拔设计要求,设计桩基34根,故抽取2根			

# 1#厂房上部主体结构检测

工程名称	检测内容	检测数量	检测频率与技术要求	建筑 面积	检测 单价	合计 金额
1#厂房主体结构检测	混凝土回弹强度检测	550	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在1201-3200个构件之间,最小检测样本数量不少于50个,考虑测区均匀分布,故抽检55构件,根据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/23-2011第4.1.4条一个构件测区数量不少于10个,故得出55*10=550测区	34102.96 m <sup>2</sup>	2.3 元/m <sup>2</sup>	78436 元
	钢筋保护层检测	55	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在1201-3200个构件之间,最小检测样本数量不少于50个,考虑测区均匀分布,故抽检55构件			
	楼板厚度检测	33	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在501-1200个构件之间,最小检测样本数量不少于32个,故抽检33构件			
	构件截面尺寸	55	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在1201-3200个构件之间,最小检测样本数量不少于50个,考虑测区均匀分布,故抽检55构件			
	结构轴线偏差	35	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在1201-3200个构件之间,最小检测样本数量不少于32个,考虑测区均匀分布,故抽检35构件			
	层高检测	33	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在501-1200个构件之间,最小检测样本数量不少于32个,故抽检33构件			
	植筋拉拔	5组	根据设计植筋数量1000根抽检1组,不足1000根,按1组计算			
	化学锚栓抗拔	1组				
	压实度检测	96点	依据《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008第6.8.1条压实度1000 m <sup>2</sup> /3测点;故(7531/1000)×3=23测点/层,结合现场填土层次约为4层,23*4=92,考虑综合分布,故测点数为96测点			
1#厂房水电检测	水压试验	1000约米	参考设计图纸管道长度约1000米,全数检测	34102.96 m <sup>2</sup>	0.3	10230 元
	电气及防雷接地系统	5个点	依据《电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015第22.1.2条规定全数检查,根据设计图纸布点数量			
	电气绝缘电阻	30个点				
1#厂房建筑节能现场检测	建筑外窗现场气密性能	2组	依据《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019第3.4.3条,结合设计图纸,确定该项目样本数量为2-15之间,故最小检测样本数量为2组	34102.96 m <sup>2</sup>	0.3	10230 元
	外墙节能构造粘结强度	2组				
	外墙节能构造钻芯	2组				

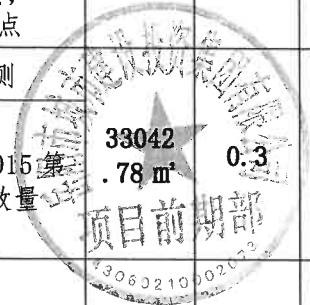


1#厂房室内环境检测	苯	35 点	依据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020 第 6.0.15 条规定，面积大于 1000 m <sup>2</sup> 时每增加 1000 m <sup>2</sup> 增设 1 测点，综合考虑该厂房建筑面积为 34102 m <sup>2</sup> ，故布置 35 测点。	34102 .96 m <sup>2</sup>	1.7 元 /m <sup>2</sup>	57975 元
	TVOC	35 点				
	氨	35 点				
	甲醛	35 点				
	氡	35 点				
1#厂房建筑智能化	综合布线系统	约 200 信息点	依据《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-；第 8.0.6 条规定智能化系统检测频率为 10%，	34102 .96 m <sup>2</sup>	0.3 元 /m <sup>2</sup>	10230 元
	安全技术防范系统	预估 30 万				
本项目主体结构优惠前合计检测费用为				167101 元		
按 45%计费本项目主体结构优惠后合计检测费用为				75195 元		



## 2#厂房上部主体结构检测

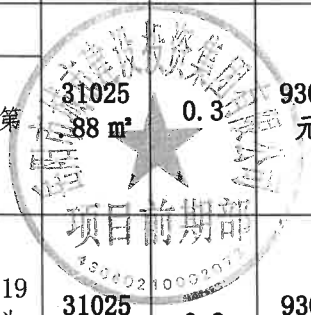
工程名称	检测内容	检测数量	检测频率与技术要求	建筑面积	检测单价	合计金额
2#厂房主体结构检测	混凝土回弹强度检测	500	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在1201-3200个构件之间,最小检测样本数量不少于50个,故抽检50构件,根据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/23-2011第4.1.4条一个构件测区数量不少于10个,故得出50*10=500测区	33042.78 m <sup>2</sup>	2.3 元 /m <sup>2</sup>	75998 元
	钢筋保护层检测	50	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在1201-3200个构件之间,最小检测样本数量不少于50个,综合各楼层构件数量均匀分布,故抽检50构件			
	楼板厚度检测	30	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在281-500个构件之间,最小检测样本数量不少于20个,综合各楼层构件数量均匀分布,故抽检30构件			
	构件截面尺寸	50	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在1201-3200个构件之间,最小检测样本数量不少于50个,综合各楼层构件数量均匀分布,故抽检50构件			
	结构轴线偏差	30	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在281-500个构件之间,最小检测样本数量不少于20个,综合各楼层构件数量均匀分布,故抽检30构件			
	层高检测	30	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在281-500个构件之间,最小检测样本数量不少于20个,综合各楼层构件数量均匀分布,故抽检30构件			
	植筋拉拔	5组	根据设计植筋数量1000根抽检1组,不足1000根,按1组计算			
	化学锚栓抗拔	1组				
压实度检测	96点	依据《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008第6.8.1条压实度1000 m <sup>2</sup> /3测点;故(7531/1000)×3=23测点/层,结合现场填土层次约为4层,23*4=92,考虑综合分布,故测点数为96测点				
2#厂房水电检测	水压试验	1000约米	参考设计图纸管道长度约1000米,全数检测	33042.78 m <sup>2</sup>	0.3	9912 元
	电气及防雷接地系统	5个点	依据《电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015第22.1.2条规定全数检查,根据设计图纸布点数量			
	电气绝缘电阻	30个点				
2#厂房建筑节能现场检测	建筑外窗现场气密性能	2组	依据《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019第3.4.3条,结合设计图纸,确定该项目样本数量为2-15之间,故最小检测样本数量为2组	33042.78 m <sup>2</sup>	0.3	9912 元
	外墙节能构造粘结强度	2组				
	外墙节能构造钻芯	2组				



2#厂房室内环境检测	苯	35 点	依据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020 第 6.0.15 条规定，面积大于 1000 m <sup>2</sup> 时每增加 1000 m <sup>2</sup> 增设 1 测点，综合考虑该厂房建筑面积为 33042.78 m <sup>2</sup> ，故布置 35 测点。	33042.78 m <sup>2</sup>	1.7 元 /m <sup>2</sup>	56172 元
	TVOC	35 点				
	氨	35 点				
	甲醛	35 点				
	氡	35 点				
2#厂房建筑智能化	综合布线系统	约 200 信息点	依据《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-；第 8.0.6 条规定智能化系统检测频率为 10%，	33042.78 m <sup>2</sup>	0.3 元 /m <sup>2</sup>	9912 元
	安全技术防范系统	预估 30 万				
本项目主体结构优惠前合计检测费用为				161906 元		
按 45%计费本项目主体结构优惠后合计检测费用为				72858 元		

### 3#厂房上部主体结构检测

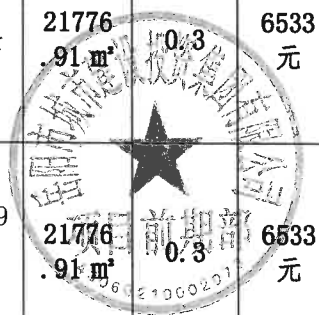
工程名称	检测内容	检测数量	检测频率与技术要求	建筑面积	检测单价	合计金额
3#厂房主体结构检测	混凝土回弹强度检测	400	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在501-1200个构件之间,最小检测样本数量不少于32个,综合各楼层构件数量均匀分布,故抽检40构件,根据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/23-2011第4.1.4条一个构件测区数量不少于10个,故得出40*10=400测区	31025.88 m <sup>2</sup>	2.3 元 /m <sup>2</sup>	71359 元
	钢筋保护层检测	40	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在501-1200个构件之间,最小检测样本数量不少于32个,综合各楼层构件数量均匀分布,故抽检40构件,			
	楼板厚度检测	25	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在281-500个构件之间,最小检测样本数量不少于20个,综合各楼层构件数量均匀分布,故抽检25构件			
	构件截面尺寸	40	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在501-1200个构件之间,最小检测样本数量不少于32个,综合各楼层构件数量均匀分布,故抽检40构件,			
	结构轴线偏差	25	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在281-500个构件之间,最小检测样本数量不少于20个,综合各楼层构件数量均匀分布,故抽检25构件			
	层高检测	25	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在281-500个构件之间,最小检测样本数量不少于20个,综合各楼层构件数量均匀分布,故抽检25构件			
	植筋拉拔	5组	根据设计植筋数量1000根抽检1组,不足1000根,按1组计算			
	化学锚栓抗拔	1组				
压实度检测	96点	依据《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008第6.8.1条压实度1000 m <sup>2</sup> /3测点;故(7531/1000)×3=23测点/层,结合现场填土层次约为4层,23*4=92,考虑综合分布,故测点数为96测点				
3#厂房水电检测	水压试验	1000约米	参考设计图纸管道长度约1000米,全数检测	31025.88 m <sup>2</sup>	0.3	9307 元
	电气及防雷接地系统	5个点	依据《电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015第22.1.2条规定全数检查,根据设计图纸布点数量			
	电气绝缘电阻	30个点				
3#厂房建筑节能现场检测	建筑外窗现场气密性能	2组	依据《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019第3.4.3条,结合设计图纸,确定该项目样本数量为2-15之间,故最小检测样本数量为2组	31025.88 m <sup>2</sup>	0.3	9307 元
	外墙节能构造粘结强度	2组				
	外墙节能构造钻芯	2组				



3#厂 室内 环境 检测	苯	31点	依据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020第6.0.15条规定，面积大于1000m <sup>2</sup> 时每增加1000m <sup>2</sup> 增设1测点，故布置31测点	31025 .88 m <sup>2</sup>	1.7元 /m <sup>2</sup>	52744 元
	TVOC	31点				
	氨	31点				
	甲醛	31点				
	氡	31点				
3#厂 房建 筑智 能化	综合布线系统	约200信息点	依据《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-；第8.0.6条规定智能化系统检测频率为10%，	31025 .88 m <sup>2</sup>	0.3元 /m <sup>2</sup>	9307 元
	安全技术防范系统	预估30万				
本项目主体结构优惠前合计检测费用为				152024元		
按45%计费本项目主体结构优惠后合计检测费用为				68411元		

## 4#至 8#厂房上部主体结构检测

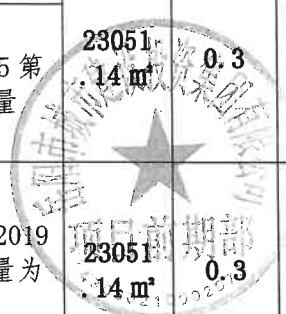
工程名称	检测内容	检测数量	检测频率与技术要求	建筑面积	检测单价	合计金额
4#至 8#厂房主体结构检测	混凝土回弹强度检测	320	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019 第 3.3.10 条规定 A 类样本数量在 501-1200 个构件之间, 最小检测样本数量不少于 32 个, 根据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/23-2011 第 4.1.4 条一个构件测区数量不少于 10 个, 故得出 32*10=320 测区	21776.91 m <sup>2</sup>	2.3 元 /m <sup>2</sup>	50086 元
	钢筋保护层检测	35	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019 第 3.3.10 条规定 A 类样本数量在 501-1200 个构件之间, 最小检测样本数量不少于 32 个, 综合各楼层构件数量均匀分布, 故抽检 35 构件			
	楼板厚度检测	22	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019 第 3.3.10 条规定 A 类样本数量在 281-500 个构件之间, 最小检测样本数量不少于 20 个, 综合各楼层构件数量均匀分布, 故抽检 22 构件			
	构件截面尺寸	45	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019 第 3.3.10 条规定 A 类样本数量在 501-1200 个构件之间, 最小检测样本数量不少于 32 个, 综合各楼层构件数量均匀分布, 故抽检 45 构件			
	结构轴线偏差	22	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019 第 3.3.10 条规定 A 类样本数量在 281-500 个构件之间, 最小检测样本数量不少于 20 个, 综合各楼层构件数量均匀分布, 故抽检 22 构件			
	层高检测	22	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019 第 3.3.10 条规定 A 类样本数量在 281-500 个构件之间, 最小检测样本数量不少于 20 个, 综合各楼层构件数量均匀分布, 故抽检 22 构件			
	植筋拉拔	5 组	根据设计植筋数量 1000 根抽检 1 组, 不足 1000 根, 按 1 组计算			
	化学锚栓抗拔	1 组				
压实度检测	72 点	依据《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008 第 6.8.1 条压实度 1000 m <sup>2</sup> /3 测点; 故 (5248/1000) × 3=16 测点/层, 结合现场填土层次约为 4 层, 16*4=64, 考虑综合分布, 故测点数为 72 测点				
4#至 8#厂房水电检测	水压试验	800 约米	参考设计图纸管道长度约 800 米, 全数检测	21776.91 m <sup>2</sup>	0.3	6533 元
	电气及防雷接地系统	5 个点	依据《电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 第 22.1.2 条规定全数检查, 根据设计图纸布点数量			
	电气绝缘电阻	25 个点				
4#至 8#厂房节能检测	建筑外窗现场气密性能	2 组	依据《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019 第 3.4.3 条, 结合设计图纸, 确定该项目样本数量为 2-15 之间, 故最小检测样本数量为 2 组	21776.91 m <sup>2</sup>	0.3	6533 元
	外墙节能构造粘结强度	2 组				
	外墙节能构造钻芯	2 组				



4#至8#厂房室内环境检测	苯	25点	依据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020第6.0.15条规定，面积大于1000m <sup>2</sup> 时每增加1000m <sup>2</sup> 增设1测点，故布置25测点	21776.91m <sup>2</sup>	1.7元/m <sup>2</sup>	37020元
	TVOC	25点				
	氨	25点				
	甲醛	25点				
	氡	25点				
4#至8#厂房建筑智能化	综合布线系统	约200信息点	依据《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-；第8.0.6条规定智能化系统检测频率为10%，	21776.91m <sup>2</sup>	0.4元/m <sup>2</sup>	8710元
	安全技术防范系统	预估30万				
4#至8#厂房每个厂房主体结构优惠前合计检测费用为				108882元		
按45%计费本项目主体结构优惠后合计检测费用为				48997元		

## 9#食堂宿舍房上部主体结构检测

工程名称	检测内容	检测数量	检测频率与技术要求	建筑面积	检测单价	合计金额
9#食堂宿舍主体结构检测	混凝土回弹强度检测	300	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在281-500个构件之间,最小检测样本数量不少于20个,综合各楼层构件数量均匀分布,故抽检30构件;根据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/23-2011第4.1.4条一个构件测区数量不少于10个,故得出30*10=300测区	23051.14 m <sup>2</sup>	2.3 元 /m <sup>2</sup>	53017 元
	钢筋保护层检测	30	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在281-500个构件之间,最小检测样本数量不少于20个,综合各楼层构件数量均匀分布,故抽检30构件			
	楼板厚度检测	25	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在281-500个构件之间,最小检测样本数量不少于20个,综合各楼层构件数量均匀分布,故抽检25构件			
	构件截面尺寸	45	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在501-1200个构件之间,最小检测样本数量不少于32个,综合各楼层构件数量均匀分布,故抽检45构件			
	结构轴线偏差	30	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在281-500个构件之间,最小检测样本数量不少于20个,综合各楼层构件数量均匀分布,故抽检30构件			
	层高检测	30	依据《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019第3.3.10条规定A类样本数量在281-500个构件之间,最小检测样本数量不少于20个,综合各楼层构件数量均匀分布,故抽检30构件			
	植筋拉拔	5组	根据设计植筋数量1000根抽检1组,不足1000根,按1组计算			
	化学锚栓抗拔	1组				
	压实度检测	76点	依据《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008第6.8.1条压实度1000 m <sup>2</sup> /3测点;故(6166/1000)×3=19测点/层,结合现场填土层次约为4层,19*4=76,考虑综合分布,故测点数为76测点			
9#食堂宿舍水电检测	水压试验	800约米	参考设计图纸管道长度约800米,全数检测	23051.14 m <sup>2</sup>	0.3	6915 元
	电气及防雷接地系统	5个点	依据《电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015第22.1.2条规定全数检查,根据设计图纸布点数量			
	电气绝缘电阻	20个点				
9#食堂宿舍节能检测	建筑外窗现场气密性能	2组	依据《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019第3.4.3条,结合设计图纸,确定该项目样本数量为2-15之间,故最小检测样本数量为2组	23051.14 m <sup>2</sup>	0.3	6915 元
	外墙节能构造粘结强度	2组				
	外墙节能构造钻芯	2组				




9#食堂宿舍室内环境检测	苯	25 点	依据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020 第 6.0.15 条规定，面积大于 1000 m <sup>2</sup> 时每增加 1000 m <sup>2</sup> 增设 1 测点，故布置 25 测点	23051 .14 m <sup>2</sup>	1.7 元 /m <sup>2</sup>	39187 元
	TVOC	25 点				
	氨	25 点				
	甲醛	25 点				
	氩	25 点				
9#食堂宿舍建筑智能化	综合布线系统	约 200 信息点	依据《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-；第 8.0.6 条规定智能化系统检测频率为 10%，	23051 .14 m <sup>2</sup>	0.4 元 /m <sup>2</sup>	9220 元
	安全技术防范系统	预估 30 万				
9#食堂宿舍主体结构优惠前合计检测费用为				115254 元		
按 45%计费本项目主体结构优惠后合计检测费用为				51864 元		



# 岳阳城投公司项目评审业务委托单

岳阳城投集团评审中心

流水号: yyct-yswt23- 30

评审项目名称	岳阳临港高新技术开发区创新创业基地一期建设项目01-35、01-36地块标准化厂房建设项目检测		
评审委托单位	岳阳城投集团评审中心	联系单编号	
项目责任单位	市城建投	联系人与电话	柳会军: 8691356
被评审单位 (或编制方)	详见评审联系单		
委托评审单位与 造价师	兴诚	业务委托方式	委托
		委托程序编号	
初始送审金额	195.30369万元	评审单位签收人	徐辉平
项目类别	预算	✓	评审计划完成期
	结算		评审费支付方式
委托评审原则	详见评审联系单, 审查建议意见, 比照同类项目对该项目进行符合性评审咨询.		
评审计费原则	按照岳城投[2021]231号等现行相关文件执行。复审时概、预算(含上限值评审)误差超过正负6%的, 每超过1%, 则扣评审服务费总额的20%, 扣完为止。因自身的原因造成误差超过正负10%的, 不予计取评审费用。		
评审资料清单	评审联系单 报价单 估算清单会议纪要		
评审中心 经办人		委托下单日期	



备注: 本单作为签订评审委托协议附件并入评审报告, 是考评与费用结算的主要依据。

附件1:

## 岳阳市城市建设投资项目预算类评审联系单

预算分类:概、预算  控制价  合同价  清单编审  其他

编号:

<b>项目名称</b>	岳阳临港高新技术产业园区创新创业基地一期建设项目01-35、01-36地块标准化厂房建设项目检测				
<b>送审建设单位 (或甲方)</b>	岳阳市临港产业投资有限公司		<b>联系人</b>		李铭哲
			<b>联系电话1</b>		15292081535
<b>送审编制单位 (或乙方)</b>			<b>联系电话2</b>		
<b>立项批复文号或 有关领导批示</b>	党委会议纪要〔 2022〕6号	<b>送审金额 (万元)</b>	195.30369		<b>资金来源</b>
					政府投资
					单位自筹
				其他(BT)	
<b>需送审资料 (在□内打√)</b>	(1) 项目预算送审书面报告或有关评审建议性说明 <input type="checkbox"/> (2) 立项批复或有关部门的批复(若无原件,可提供盖章的复印件) <input type="checkbox"/> (3) 已签字盖章的设计施工图及相应的设计变更图、补充通知单等 <input type="checkbox"/> (4) 已签字盖章的工程预算书(含工程量计算式,须提供电子文档) <input type="checkbox"/> (5) 无设计施工详图及图纸外对施工有特殊要求的应提供书面说明 <input type="checkbox"/> (6) 建设单位(项目部)的初审意见 <input type="checkbox"/> ; 工程造价专业技术人员签章 <input type="checkbox"/> (7) 影响工程预算评审价的暂估价项目及其他资料 <input type="checkbox"/>				
<b>评审内容、协定的 计价原则(含 下浮幅度)及其它 有关事项说明</b>	请按相关计价办法对岳阳临港高新技术产业园区创新创业基地一期建设项目01-35、01-36地块标准化厂房建设项目检测费用予以评审。				
<b>项目负责人意见 (加盖公章)</b>  项目前期部	约定评审报告完成时间:    月    日			<b>经办人:</b>	
	负责人: 			评审服务费支出单位	
				列建设成本(建设方 <input type="checkbox"/> )	
			列专项经费(评审办 <input type="checkbox"/> )		
<b>城建投公司分管 领导意见</b>					
<b>城建投公司领导 意见</b>					
<b>备注</b>					

**岳阳临港高新技术产业园区创新创业基地项目  
厂房（01-35和01-36地块）总投资汇总表**

序号	工程项目或费用名称	单位	工程数量	估算金额（万元）	备注
一	<b>标准化厂房及配套服务用房</b>			<b>56147</b>	
1	土建工程			32587	
2	装饰工程			12533	
3	给排水工程			2507	
4	强弱电工程			5013	
5	消防			2507	
6	土地平整工程			1000	
二	<b>其他工程费用</b>			<b>20394.48</b>	
1	建设单位管理费			589.18	
2	项目前期工作咨询费			55.51	
3	工程设计费			998.41	
4	工程勘察费			213.9	
5	工程建设监理费			655.79	
6	工程造价咨询费（全过程）			203.11	
7	招标代理服务费用			10	
8	环境影响咨询服务费			29.39	
9	场地准备费及临时设施费			280.74	
10	工程质量检测费			196.52	
11	水土保持方案编制费			22.28	
12	工程保险费			168.44	
13	交通影响评价技术咨询服务费			15	
14	劳动安全卫生评审费			56.15	
15	综合报建费			452.43	
16	防空地下室易地建设费			486.17	
17	城市基础设施配套费			1357.3	
18	土地费			14604.86	
三	<b>预备费</b>			<b>3096.86</b>	
四	<b>建设期利息</b>			<b>4778.3</b>	
五	<b>估算总投资</b>			<b>84416.64</b>	



职责调整为非物质文化遗产挖掘、产品定制、路名牌广告宣传及经营相关业务，经营地点为王家河景明园。

二十三、研究人事事宜。根据《党政领导干部选拔任用工作条例》，经集团干部考察组考察，会议同意龙泉同志任岳阳市文化旅游开发有限公司前期发展部部长（副部级），刘景同志任岳阳市文化旅游开发有限公司征拆建设部部长（副部级）。

**出席：**陈岳红、夏金城、龙强、易放、李方爱、杨雄辉、冯锦、刘凡、翁浩、黎博峰、徐贤德、刘红雨、唐亮、沈发金。

**列席：**刘思琪、高阳、刘铁忠、黄娜、龙敏、邓樱樱、卢宇、赵琦、张四良、肖逸、袁威武、胥晶、伍炳元、王鹏、张诚章、曹祥、李勇、张俊杰、胡敏、黎霞、朱德佳、李尤、刘芳君、唐浚亮、余睿巍、向仍芳、刘霞、周思贝、蔡柳。

**记录：**高新、黄晓瑞。

# 市城投集团党委会议纪要

〔2022〕6号

市城投集团党群综合部

2022年3月14日

2022年2月28日上午，市城投集团党委书记、董事长陈岳红在集团公司9楼会议室，主持召开集团公司2022年第6次党委会议。会议纪要如下：

一、传达学习习近平总书记在十九届中央纪委六次全会上发表的重要讲话精神。会议指出，习近平总书记从十九届中央纪委六次全会上的重要讲话反映了全面从严治党“严”的主基调，深刻领悟习近平总书记重要讲话精神，关键是坚持“以伟大自我革命引领伟大社会革命”，以“党的政治建设”为统领。要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，深入学习贯彻习近平总书记关于党的自我革命的战略思想，深刻学习领会“两个确立”的决定性意义，进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。会议要求，要坚持不懈把全面从严治党向纵深推进，保持正风肃纪、反腐惩恶的政治定力，始终坚持严的主基调不动摇，一体推进不敢腐、不能腐、不想腐。坚决扛起全面从严治党责任，加强对“关键少数”特别是“一把手”和领导班子的监督。

岳阳市文化旅游开发有限公司  
集团班子成员  
集团各部室、子公司