


# 岳阳经济技术开发区财政局 工程预（结）算审查意见书

编号：

9625

审查类别：**预 算**

建设单位	岳阳经济技术开发区建设交通局		
施工单位			
项目名称	康王乡和西塘镇污水处理厂、站运营服务费		
送审造价	3908735.59 元	核减（增）造价	641381.39 元
审定造价	叁佰贰拾陆万柒仟叁佰伍拾肆元贰角整（3267354.20 元）		
分管局长审批： <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意评审科意见。</div> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">刘其霞</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">2022年 1 月 24 日</div>	评审科意见： 该项目由永明项目管理有限公司评审，编号：YMZ（2021）第 841 号， <b>建议甲方可再作下浮或减项调整，并按程序进行招投标且合同价不得高于此审定价，请领导审批。</b> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">年 月 日</div>		

第一联：财务结算（白）

第二联：评审中心（红）


第三联：建设单位（蓝）

# 岳阳经济技术开发区财政局 工程预（结）算审查意见书

编号：

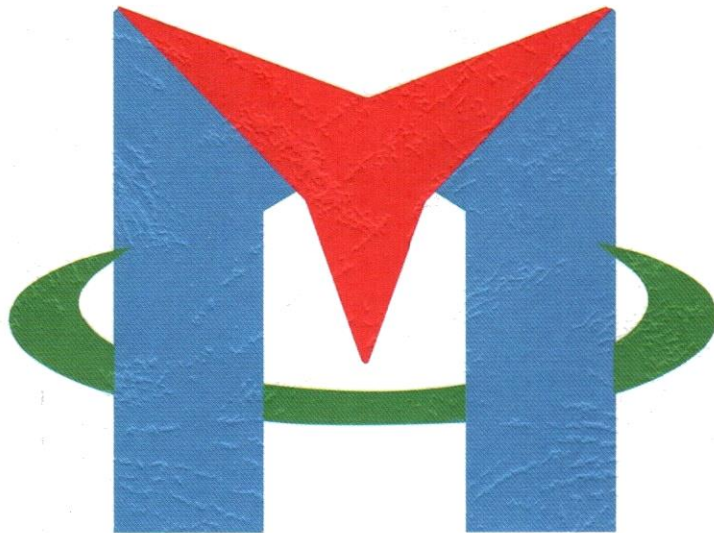
9625

审查类别：**预算**

建设单位	岳阳经济技术开发区建设交通局		
施工单位			
项目名称	康王乡和西塘镇污水处理厂、站运营服务费		
送审造价	3908735.59 元	核减（增）造价	641381.39 元
审定造价	叁佰贰拾陆万柒仟叁佰伍拾肆元贰角整（3267354.20 元）		
分管局长审批： <div style="font-size: 2em; color: blue; margin-top: 10px;">同意并审核</div> <div style="font-size: 2em; color: blue; margin-top: 10px;">刘思贵</div> <div style="margin-top: 20px; text-align: right;">2022年 1月 24日</div>	评审科意见： 该项目由永明项目管理有限公司评审，编号：YMZ（2021）第 841 号， <b>建议甲方可再作下浮或减项调整，并按程序进行招投标且合同价不得高于此审定价，请领导审批。</b> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">年 月 日</div>		

第一联：财务结算（白）  
第二联：评审中心（红）  
第三联：建设单位（蓝）

# 建设工程造价咨询报告书



咨询项目全称：岳阳经济技术开发区康王乡和西塘镇  
污水处理厂、站运营服务工程

咨询业务类别：预算评审

咨询报告编号：YMZ-[2021]841 号

咨询报告日期：2022 年 1 月 24 日

永明项目管理有限公司



# 目录

- 一、报告简介
- 二、工程造价评审报告
- 三、三级复核记录表
- 四、岳阳经济技术开发区财政投资项目评审联系单

## 报 告 简 介

- 1、 评审项目名称：岳阳经济技术开发区康王乡和西塘镇污水处理厂、站运营服务工程
- 2、 委托单位：岳阳经济技术开发区财政局财政投资评审管理科  
法定住所：岳阳经济技术开发区管理委员会  
负 责 人：李秀平  
联系电话：0730-8720533
- 3、 建设单位：岳阳经济技术开发区开发建设交通局
- 4、 咨询单位：永明项目管理有限公司  
法定住所：湖南省长沙市开福区月湖街道万家丽北路二段 211 号威尔士春天 11 栋 504 号  
负 责 人：石凤梅
- 5、 评审人员：蔡芳  
联系电话：18907307189
- 6、 评审日期：2021 年 12 月 17 日-2022 年 1 月 24 日
- 7、 报告编号：YMZ-[2021]841 号
- 8、 评审结论：3267354.2 元  
大 写：叁佰贰拾陆万柒仟叁佰伍拾肆元贰角整

# 永明项目管理有限公司

YMZ-[2021]841号

## 岳阳经济技术开发区康王乡和西塘镇污水处理厂、站 运营服务工程预算评审报告

岳阳经济技术开发区财政局财政投资评审管理科：

受贵单位咨询委托，我公司对“岳阳经济技术开发区康王乡和西塘镇污水处理厂、站运营服务工程”进行全面评审，参与本次咨询工作的造价师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系和偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果与受托方无关。
- 6、本单位对本报告的真实性、有效性、公正性负法律责任。



## 一、工程概况：

工程名称：岳阳经济技术开发区康王乡和西塘镇

污水处理厂、站运营服务工程

建设单位：岳阳经济技术开发区建设交通局

项目背景与工程内容：岳阳经济技术开发区康王乡和西塘镇污水处理厂、站运营服务费工程位于岳阳经开区，其中康王乡：污水处理厂1座，规模400吨/天；污水处理站1座，规模240吨/天；西塘镇：污水处理厂1座，规模700吨/天；污水处理站2座，规模150吨/天和50吨/天。共计污水处理装机能力1540吨/天。处理后的污水排放标准按照《城镇污水处理厂污染物排放标准》GB18918-2002, 达到一级a标准。

## 二、评审责任：

送审单位的责任是提供完整、真实、合法的资料，我公司的责任是按照国家政策文件、市场调查情况计算工程造价，保证审核意见的真实性和准确性。

## 三、评审方式：

1、委托评审；

2、全面评审法。

## 四、评审范围：

内容包括：项目运维电费、药剂消耗费、人工费等；

## 五、评审依据：

1、岳阳经济技术开发区财政投资项目评审联系单；

2、湖南金信工程造价咨询有限公司编制的招标控制价，报告编号为：湘金基审字[2021]第 119 号；

3、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

4、《湖南省安装工程消耗量标准》（2020 版）相关计费标准；

5、关于印发 2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知（湘建价[2020]56 号）；

6、岳阳工程造价信息价 2021 年第四期（八月份）；

7、部分项目综合单价按岳阳经济技术开发区市政基础设施指导价（岳经办发[2017]114 号）；

8、国家电网岳阳分公司《湖南省电网销售电价表》；

9、湖南省统计局《2020 年湖南省城镇私营单位从业人员年平均工资》；

10、其他相关文件。

## 六、评审程序与方法：

本项目采用全面审核法，按照客观、公正、实事求是的原则，对送审结算书中计费基数和费用的计取、工程量、套价等进行全面审核。

## 七、评审主要增减金额说明：

1、电费根据湖南省电网销售电价表，一般工商业及其他用电不满 1 千伏/0.7003 元/千瓦计；1-10 千伏/0.6803 元/千瓦计。此项审减 9.78 万元；

2、人工费根据 2020 年湖南省城镇私营单位从业人员年平均工资（水利、环保公共设施管理业）按 46261 元/年/人计，运营人员核



减 2 人。此项审减 10.32 万元；

3、运输费根据岳经办发[2017]114 号文，按淤泥装运 17 元/m<sup>3</sup> 计。此项审减 0.14 万元；

4、根据岳建价[2016]04 号文中“弃土费”的计取程序；发生时，费用需报区财评评审，方可实施；否则，费用由承包人自行承担。此项核减 0.32 万元；

5、设备维护费为暂估价，未提供清单，无法计价。此项审减 18 万元；

6、营运固体废料垃圾弃置费，因与淤泥装运系同一事项。此项审减 10 万元；

7、便携式溶解氧测定仪根据广材网询价，按 4800 元/个计。此项审减 0.01 万元；

8、现场必备检测化验仪器配备，工程量重复，此项审减 6.97 万元。

9、因分部分项工程量与材料价格调整后，相对应的措施费和税费下浮。此项审减 8.59 万元。

#### 八、评审结论：

送审金额：3908735.59 元（叁佰玖拾万零捌仟柒佰叁拾伍元伍角玖分整）

审定金额：3267354.2 元（叁佰贰拾陆万柒仟叁佰伍拾肆元贰角整）

审减金额：641381.39 元（陆拾肆万壹仟叁佰捌拾壹元叁角玖分

永明项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲 200861001363

有效期至：2023 年 06 月 30 日

整)

九、编审作业日期:

2021年12月17日至2022年1月24日

十、评审其他需说明的问题:

1、暂估价为设备维修费,因无法提供具体明细,暂估价为20000元,结算时据实。

三级复核项目负责人(签字):永明项目管理有限公司  
有效期至:2022年05月23日



二级复核人(签字):永明项目管理有限公司  
有效期至:2023年12月31日



审核人(签字):永明项目管理有限公司  
有效期至:2022年7月12日



永明项目管理有限公司

2022年1月24日



一、电费按运行功率和营运流程的运行时间进行统计计算：

设备运营装机功率和运行流程参照相关设计和设备安装单位的投标文件。

按照湖南省电网销售电价表，一般工商业及其他用电不满 1 千伏/0.7003 元/千瓦计；1-10 千伏/0.6803 元/千瓦计算，处理水量康王 400m<sup>3</sup>/d，西塘 700m<sup>3</sup>/d

康王污水处理厂电费  $E_1=787.34*0.7003/400*640=322002.53$  元，污水站参照污水厂的用电消耗标准计算。

西塘污水处理厂电费  $E_1=1021.42*0.6803/700*900=326093.52$  元，污水站参照污水厂的用电消耗标准计算。

共计消耗电费： $(322002.53+326093.52)*2$  年=648096.05 元

二、药剂费

按照设计和目前试运营药剂采用纳米硅藻复合净水剂，投加量为 35ppm，单价为 20000 元/吨，膜清洗采用 10% 次氯酸钠，单价为 1100 元/吨，每周清洗一次，清洗费用为 0.05 元/m<sup>3</sup> 水。

药剂费=0.000035\*20000=0.7 元/吨水

药剂费总费用=0.7+0.05=0.75 元/吨水

年药剂消耗: 0.75\*1540\*365\*2 年=843150 元

### 三、人工费

1、康王和西塘污水厂运营人员配置 2 班 2 倒, 每班 2 人, 2 个项目, 小计 4 人

2、康王污水站和西塘两个污水站个配置 1 人小计 3 人

共计技术工人 7 人。

按计 46261 元/年计算平均工资, 46261\*7\*2 年=647654 元计算价格。



# 岳阳经济技术开发区康王乡和西塘镇污水处理厂、站运营服务工程预算审核汇总表

工程名岳阳经济技术开发区康王乡和西塘镇污水处理厂、站运营服务工程

序号	单项工程名称	送审金额 (元)	审核金额 (元)	审减 (-) / 增 (+) 金额 (元)	备注
1	岳阳经济技术开发区康王乡和西塘镇污水处理厂、站运营服务工程	3908735.59	3267354.20	641381.39	
3	合计	3908735.59	3267354.20	641381.39	



## E. 14: 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 污水处理厂维护工程 标段:

第1页 共1页

序号	工程内容	计费基础说明	费率 %	金额	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		2869021.10	
1	直接费			2869021.10	
1.1	人工费			647654.00	
1.2	材料费			2221367.10	
1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录C说明第2条规定计算)			
1.3	机械费				
2	管理费		32.16		
3	其他管理费	(按附录C说明第2条规定计算)			
4	利润		20		
二	措施项目费	1+2+3		79070.64	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计			
1.1	直接费				
1.1.1	人工费				
1.1.2	材料费				
1.1.3	机械费				
1.2	管理费		32.16		
1.3	利润		20		
2	总价措施项目费	(按E. 20总价措施项目计价表计算)		4590.43	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按E. 21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	11.5	74480.21	
3.1	其中安全生产费	(按E. 21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	10	64765.40	
三	其他项目费	(按E. 23其他项目计价汇总表计算)		49480.92	
四	税前造价	一+二+三		2997572.66	
五	销项税额	四	9	269781.54	
单位工程建安造价		四+五		3267354.20	

## E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 污水处理厂维护工程 标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
		电费					1296192.10	
1	030101014001	电费		项	2.00	648096.05	1296192.10	
		药剂费					843150.00	
2	030101014002	药剂费		项	2.00	421575.00	843150.00	
		人工费					647654.00	
3	030101014003	人工费		项	14.00	46261.00	647654.00	
		营运固体废物垃圾弃置费					12410.00	
4	030101014004	运输费		m3	730.00	17.00	12410.00	
		现场必备检测化验仪器配备					69615.00	
5	030101014005	现场必备检测化验仪器配备		项	1.00	69615.00	69615.00	
本页合计							2869021.10	
合 计							2869021.10	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。



## E. 20: 总价措施项目清单计费表

工程名称: 污水处理厂维护工程 标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项工程费+单价措施费	0.16	4590.43	
合计					4590.43	

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## E. 23: 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 污水处理厂维护工程 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计费基础/单价	费率/数量	合计金额(元)	备注
1	暂列金额				明细详见E. 24表
2	暂估价			20000.00	
2.1	材料(工程设备)暂估价				明细详见E. 25表
2.2	专业工程暂估价			20000.00	明细详见E. 26表
2.3	分部分项工程暂估价				按招标文件规定或合同约定明细详见E. 26表
3	计日工				明细详见E. 27表
4	总承包服务费				明细详见E. 28表
5	优质工程增加费				明细详见E. 29表
6	安全责任险、环境保护税		1	29480.92	明细详见E. 29表
7	提前竣工措施增加费				明细详见E. 29表
8	索赔签证				明细详见E. 30表
9	其他项目费合计	1+2. 2+2. 3+3+4+5+6+7+8		49480.92	

注: 材料暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

## E. 24: 暂列金额明细表

工程名称: 污水处理厂维护工程 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	不可预见费	元		
2	检验试验费	元		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
合计				

注: 此表由招标人填写, 如不能详列, 也可只列暂定金额总额, 投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

## E.26: 专业工程/分部分项工程 暂估价及结算价表

工程名称: 污水处理厂维护工程 标段:

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	专业工程暂估价		20000.00			
1	设备维护费		20000.00			
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
	分部分项工程暂估价					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
合 计			20000.00			

注: 此表“暂估金额”由招标人填写, 投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

## E.28: 总承包服务费计价表

工程名称: 污水处理厂维护工程 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程服务费	(分部分项工程费)				
2	发包人提供材料采保费	(发包人提供材料总值)				
	合 计	-	-		-	

## E. 29: 部分其他项目费计价表

工程名称: 污水处理厂维护工程 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	备注
1	优质工程增加费	(分部分项工程费 + 措施项目费)			详附录D说明
2	安全责任险、环境保护税	(分部分项工程费 + 措施项目费)	1	29480.92	详见附录C表6
3	提前竣工措施增加费	(按合同约定)			
	合计	-		29480.92	

注: 环境保护税、安全责任险招投标时按计费基数及费率暂估, 结算与取定不同时, 可按实调整。

## E.40: 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 污水处理厂维护工程 标段:

第1页、共1页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	BC000007	人工费	工日	14.00	46261.00	647654.00	
2	BC000001	电费	项	2.00	648096.05	1296192.10	
3	BC000002	药剂费	项	2.00	421575.00	843150.00	
4	BC000006	现场必备检测化验仪器配备	项	1.00	69615.00	69615.00	
5	BC000008	运输费	m3	730.00	17.00	12410.00	
		本页小计	元			2869021.10	
		合 计	元			2869021.10	

注: 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。





# 工程造价咨询项目三级复核记录表

造价公司:永明项目管理有限公司

项目名称:岳阳市经济技术开发区康王乡和西塘镇污水处理厂、站运

## 一级复核记录

复核情况(用“√”或“x”选择)

- 1、工程预算(或工程结算)范围、内容与招标文件(或合同)约定的项目范围、内容是否一致: (√)
- 2、所用计价依据(主要指清单规范或定额版本)是否正确、合法、有效: ( )
- 3、变更签证或工程索赔凭据是否真实、合法、有效: (√)
- 4、工程量计算的准确性、工程量计算规则与计价规范或定额保持一致性,各项计算结果是否均在±3%范围内;
- 5、项目单价是否严格执行招标文件规定(或合同约定)的计价原则、方法,定额套项是否合理。 (√)

主要评审情况说明(须分别列出):

修改承诺:

我已把上述存在问题全部修改完毕,同意转交给下一级复核。

复核人: [Signature] 2022年1月13日

## 二级复核记录(初稿送审前)

复核情况(用“√”或“x”选择)

- 取费标准应严格执行合同约定的费用定额标准或有关规定,取费依据的时效性、相符性: (√)
- 政策性调整的执行情况: (√)
- 材料单价的合理性、材料价差调整的准确性: (√)
- 咨询成果内容是否完整齐全、格式是否符合要求。 (√)

复核情况说明(须分别列出):

合同清单价内有的按合同清单价计价;合同清单价外的按投标报价计价原则计算。

修改承诺:

我已把上述存在问题全部修改完毕,请给予签字认可,以便转交给下一级复核。

复核人: [Signature] 2022年1月18日

批准情况:

符合要求,同意发出初稿。

二级复核: [Signature] 2022年1月18日

## 三级复核记录(评审中心完成初稿复核后)

复核情况(用“√”或“x”选择)

- 咨询成果文件是否规范,结论是否准确: (√)
- 工作底稿及各项签字是否完整齐全: (√)
- 评审中心意见是否修改。 (√)

存在问题情况(须分别列出):

修改承诺:

我已把上述存在问题全部修改完毕,请给予签字认可。

复核人: [Signature] 2022年1月24日

批准情况:

符合要求,同意发出咨询成果文件。

三级复核: [Signature] 2022年1月24日

岳经管阅〔2021〕72号

## 关于乡镇污水处理设施运营管理有关问题的 会议纪要

2021年8月31日，区党工委委员、总工会主席郑德明主持召开会议，专题调度全区乡镇污水处理设施运营管理相关问题。区财政局、区建设交通局、区生态环境分局、康王乡、西塘镇等部门单位相关负责人参加会议。现将会议精神纪要如下：

会议指出，近年来，我区按照污染防治攻坚战的工作部署，深入开展乡镇污水处理设施建设，建成乡镇污水处理厂两座，污水处理站三处，污水主管网7.46公里，支管网15.5公里，总投资8000多万元，乡镇污水处理设施总设计规模日处理能力为1540吨/天，区内城乡环境得到有效改善。后段区相关部门单位要进一步规范我区乡镇污水处理设施运行管理，建立乡镇污水处理设施运营维护管理长效机制，确保乡镇污水处理设施正常稳定运行，且排放污染物必须符合国家或地方规定的排放标准。

会议就以下几项具体问题进行了明确：

1. 根据《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈全省乡镇污水处理设施建设2021年度任务清单和责任清单〉的通知》（湘建村函〔2021〕64号）精神，在乡镇污水处理设施规范运营管理中，要求制定乡镇污水处理设施建设及管网的运营管理方案，明确设施运营维护的责任单位及责任人，原则上要将县域内乡镇污水处

理设施打包，交由具备相应技术条件的第三方机构统一运行管理，不得直接交由乡镇人民政府负责运行。原则同意长岭社区、西塘社区等 2 座污水处理厂以及长岭社区、三荷卫生院、三荷中心小学等 3 个污水处理站采用统一打包委托专业运营机构负责运营的管理模式。

2. 由区建设交通局牵头组织，通过政府采购确定专业运营管理机构，运营期限暂定三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）。

3. 建立财政预算长效机制，乡镇污水处理设施运营经费，按政府采购招标金额由区财政在暂定三年运营期内每年预算安排 100 万元，不足部分由区开建投公司承担。乡镇污水处理设施资产交由区开建投公司接收管理（运营经费估算约 200 万元/年）。

4. 乡镇污水处理设施运营由乡镇负责监管，运营经费不足部分由区开建投公司拨付到乡镇财政，由乡镇财政与运营机构结算。

与会人员：郑德明 翁 伟 张德平 袁高翔 胡复兴  
          刘晓辉 熊绍辉 艾春林 高 哲 蔡 洪  
          汤志文

岳阳经济技术开发区管理委员会

2021 年 12 月 6 日





3200204130

机器编号:  
917003712462

江苏增值税专用发票

抵扣联

No 36508855 3200204130  
36508855

开票日期:2021年07月08日

名称:	岳阳经济开发区西塘镇人民政府	密码区:	000+<8436-+/036<350+6<484>>+>-*940/4/0<<8>4<0>8>-<<11<4+7<>16<407+>31><39908-3*78*/1*2-+46//68854*012><>03-3<*40
纳税人识别号:	11430600006375268K		
地址、电话:	07308730001		
开户行及账号:	8201215000006320岳阳巴陵农商行西塘支行		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*环境污染治理剂*纳米磁凝复合净水剂					53097.35	13%	6902.65
合计					¥53097.35		¥6902.65

价税合计(大写)

陆万圆整

(小写)¥60000.00

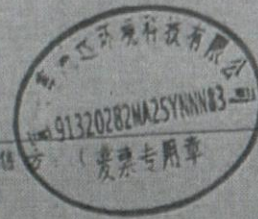
名称:	宜兴震洲达环境科技有限公司	备注:	
纳税人识别号:	91320282MA25YNNN83		
地址、电话:	宜兴市高麓镇高遥村13706151998		
开户行及账号:	中国农业银行股份有限公司宜兴分行10648101040226663		

收款人: 陈春梅

复核: 张晟

开票人: 汪艳

销售方: (发票专用章)




税总函[2020]113号南京连市有限公司

LB1024211

第二联 抵扣联 购买方扣税凭证

# 岳阳经济技术开发区财政投资项目评审联系单

编号:

送审单位意见 (盖章)	 单位负责人(签字): <i>沈伟 11/2</i>		
项目名称	康王乡和西塘镇污水处理厂、站两年运营服务费		
联系人 (姓名及电话)	业主方 1: 汤志文 18975066888	业主方 2:	
送审金额 (元)	3908735.59	资金来源	政府投资 单位自筹 其他
立项批复文号	国土部门公告号 (征拆迁补偿项目提供)		
需送审资料 (请在□内打√)			
<p><b>预算类:</b> (1)立项批复或管委会会议纪要、记录、领导批示□ (2)已签字盖章的设计<b>施工图</b>及相应的设计变更图、补充通知单等□ (3)已签字盖章的工程<b>预算书</b> (含工程量计算式, 电子文档) □ (4)无设计施工详图及图纸外对施工有特殊要求的应提供<b>书面说明</b>□ (5)建设单位(项目部)的初审意见□其他有关评审建议性说明资料□。</p> <p><b>评估(或征拆)类:</b> (1)征地拆迁项目预(结)算送审书面报告□ (2)立项批复或管委会会议纪要、记录、领导批示□ (3)征地拆迁补偿费<b>预算书</b>□ (4)预签补偿协议书及特殊说明□ (5)补偿单位合法证件、本人或授权人身份证复印件□ (6)领条\发票\付款等原始凭证□ (7)征用地及房产红线图□或构筑物简图□ (8)产权证及土地审批单□ (9)最后的征地拆迁公告(含奖罚措施)□ (10)最终的安置资格公告□ (11)房屋产权性质认定表□(即合法建筑与违法建筑认定情况表)□ (12)经项目主管职能部门初评的报告(或初审结论)及补充评审单等□ (13)其他说明□。</p> <p><b>结算类:</b> (1)立项批复或管委会会议纪要、记录、领导批示□ (2)招投标文件、<b>中标通知书</b>、承诺书及成交清单附原件资料□ (3)经批准的施工组织设计(施工方案)、施工技术资料□ (4)设计<b>变更</b>和报批文件、图纸会审记录□ (5) <b>合同</b>、变更补充合同□ (6)成套<b>施工图</b>和已签章的<b>竣工图</b>册□工程<b>竣工验收</b>报告□、<b>现场签字资料</b>□ (7)已签字盖章的工程竣工<b>结算书</b> (含工程量计算式, 电子文档) □ (8)财政<b>预算书</b>、超预算(或合同价)部分的报批手续□ (9)建设单位(项目部)的<b>初审意见</b>或初审结论□ (10)其他说明□。</p>			
区财政局业务科室意见	2021年建设局 负责人(签字): <i>徐明 1.12</i>		评审服务费支出单位 列建设成本(建设单位□) 列专项经费(财政部门□)
区财政局财政投资评审管理科	经办人(签字):	签收日期	
资料清单建议或处理意见	事务所 <b>注意</b> : 预算不能超过送审价; 结算不能过中标价。		
建设交通局科室意见	<i>汤志文</i>	建设交通局分管领导意见	同意报 <i>熊志峰</i>

注: 该联系单请送审单位逐一审查送审资料后送达区财政局财政投资评审管理科签收, 原件存区财政局投资评审管理科, 送审单位留复印件。