

湖南恒立工程项目管理有限公司

湘恒立(2021)887A018014号

岳阳市公安局监管中心高压线路（高警线）及配电设施 建设项目评审

岳阳市财政局评审中心：

受贵单位咨询委托，我公司对“岳阳市公安局监管中心高压线路（高警线）及配电设施建设项目”进行全面评审，参与本次咨询工作的造价师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系和偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果与受托方无关。
- 6、本单位对本报告的真实性和有效性、公正性负法律责任。

造价工程师（签章）



注册证号：

一、工程概况：

工程名称：岳阳市公安局监管中心高压线路（高警线）及配电
设施建设项目

建设单位：岳阳市公安局

施工单位：

本工程为岳阳市公安局监管中心高压线路（高警线）及配电设施
建设项目，送审金额为 1482.4 万元，项目类型为政府项目，工程所在
地：岳阳市经济技术开发区。本工程主要工作内容为新装高压环网柜，
以及高低压电缆，线管，高压开关柜等安装、调试和电缆沟，井及土
建工程配套等。

二、评审责任：

送审单位的责任是提供完整、真实、合法的资料，我公司的责任
是按照国家政策文件、市场调查情况计算工程造价，保证审核意见的
真实性和准确性。

三、评审方式：

1、委托评审；

2、本工程按照设计施工图计算工程量，根据湖南省现行工程量清
单计价办法及相应取费标准计算相应造价。

四、评审范围：

设计范围内的土建、安装工程。

五、评审依据：

1、岳阳市财政投资项目预算类评审联系单及岳阳市财政投资评审
业务委托单；

2、湖南筑龙工程项目管理有限公司编制的建设工程造价咨询报告(筑龙咨字[2021]第59号)；

3、岳阳市公安局监管中心高压线路(高警线)及配电设施建设项目可行性研究报告评审意见(岳投可研评审(2021]51号)；

4、岳阳市公安局监管中心高压线路(高警线)及配电设施建设项目可行性研究报告；

5、岳阳市发展和改革委员会关于岳阳市公安局监管中心高压线路(高警线)及配电设施建设项目可行性研究报告的批复(岳发改审[2021]124号)；

6、岳阳市公安局监管中心高压线路(高警线)及配电设施建设项目设计图；

7、《建设工程工程量清单计价规范》(GB505000-2013)；

8、定额套用 2020《湖南省建筑工程及装饰装修工程等消耗量标准》、《湖南省安装工程消耗量标准》、《湖南省市政工程消耗量标准》；

9、2021年第4期《岳阳工程造价》及材料市场价；

六、评审程序与方法：

1、熟悉工程相关文件和资料，调查同期无发布价的材料设备市场价格；

2、依据申报预算清单和设计图，现场勘测进行审核；

3、梳理资料，提交需补充资料清单；

4、咨询单位内部初步审核程序；

5、评审后提交初审报告，交市财评复核；

6、依据市财评复核意见修正初审报告，内部二级复核与建设单位预算对审，内部三级复核；

7、填写内部二、三级复核意见及签字，结算的确认单签字盖章；

8、报市财评复核，出具评审报告。

七、评审计量计价原则与方法：

1、本工程预算审核按照评审要求综合单价下浮 10%；

2、工程量按设计图纸工程量计算；

3、人工系数执行 0.918 系数；

4、材料价格按《岳阳工程造价》2021 年第 4 期发布的建设工程材料预算价格及市场信息价调整，缺项材料按市场调查的材料价格计算。

八、评审主要增减金额说明：

1、检验试验费按相关定额计算；

2、110KVA 变电所高压间隔费按岳发改价商（2018）395 号岳阳市发展和改革委员会关于核定岳阳市电力延伸服务收费项目和标准的通知计算，结算按收费票据调整；

3、除询价材料、绿色施工安全防护措施项目费、主材费、安全责任险、环境保护税外总造价下浮 10%；

4、高低压电缆及配件，高低压配电柜，二进四出环网柜等设备材料价格按市场价计价。

5、拖拉管工程量计算有误，审核进行修改。

6、施工围挡费用含在绿色施工安全防护措施项目费中，审核扣除重复计算部分。

7、建筑工程垂直运输费、脚手架费用漏算，审核增加。

8、建筑工程、装饰工程取费有误，审核依据相关专业重新设置取费。

9、环网柜基础、电缆直线井、电缆接头中间井、转角井子目套用有误，审核进行修改。

10、装饰工程楼地面防水子目套用有误，审核进行修改。

11、桩基工程旋挖桩浇筑混凝土费用漏算，审核增加。

12、电缆保护管材料价格按市场价格进行修改。

13、电缆保护管沟槽回填砂费用漏算，审核增加。

14、电缆保护管子目套用有误，审核进行修改。

15、增加不可预见费，不可预见费按分部分项费用 10%计取。

九、 评审其他需说明的问题：

（一）本工程数量仅作为预算控制价的计算依据，结算时按实际发生的工程数量计算。漏项、错项部分按本工程量清单编制办法，套用相应定额消耗量标准，按相应投标优惠幅度进行计价，优惠幅度另有约定除外。

（二）评审风险的规避和控制进行必要的说明：1、建设单位的责任是提供完整、真实、合法的资料，我公司的责任是按照国家政策文件、市场调查情况计算工程造价，保证审核报告的真实性和准确性；2、预算或招标控制价除通用工程清单及市场成熟价格的预算清单可进行包干外，其他计量计价不成熟的清单只能作为预算控制价依据，不允许进行清单包干，结算时按实办理（相关清单须注明）；3、设计不明确但需要列入投资预算的暂估价，不能直接作为合同包干价和结算价等等。

（三）高压配电室房模板费用送审未计算，此部分费用审核未增加。

十、 评审结论：

送审金额：14824406.41 元

审定金额：13439013.66 元

大 写：（壹仟叁佰肆拾叁万玖仟零壹拾叁元陆角陆分）



审减金额：1385392.75 元

十一、编审作业日期：

2021 年 10 月 8 日至 2021 年 10 月 28 日

三级复核项目负责人：



二级复核人：



审核人：



湖南恒立工程项目管理有限公司：

2021 年 10 月 28 日

