

湖南益友项目管理有限公司

HUNAN YIYOU PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

报告书

PROCES-BERBA

湘益友审字[2021]第 024 号

南湖大道周边体育馆、运动场及地下停车场项目全过程跟踪审计服务费预算评审报告

岳阳市财政局：

受贵单位咨询委托，我对南湖大道周边体育馆、运动场及地下停车场项目全过程跟踪审计服务费预算造价进行评审。预算评审中我们本着实事求是，客观公正的原则，并通过复核，预算评审工作已完成，现将预算审核工作情况汇报如下：

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。



一、建设单位名称：岳阳市交通建设投资集团有限公司

二、设计单位名称：

三、建设工程名称：南湖大道周边体育馆、运动场及地下停车场项目
全过程跟踪审计服务费

四、工程概况：

南湖大道周边体育馆、运动场及地下停车场项目全过程跟踪审计服务费。

五、审核依据：

- 1、南湖大道周边体育馆、运动场及地下停车场项目全过程跟踪审计服务费预算书
- 2、岳阳市财政投资项目预算类评审联系单
- 3、湘价协[2016]25号
- 4、有关法律法规及其他补充规定等。

六、审核责任：

贵单位的责任是提供完整、真实、合法的资料，我公司的责任是按照国家政策文件、市场调查情况计算工程造价，保证评审报告的真实性和准确性。

七、审核范围：

南湖大道周边体育馆、运动场及地下停车场项目全过程跟踪审计服务费。

八、审核方法：

本工程审核采用逐项详细审核方法，熟悉有关文件和资料、核实有



关数据。

九、审核时间：

2021年3月11日-2021年3月18日

十、审核说明：

1、工程总价优惠 30%

十一、审核结论：

1、送审金额：¥2322600 元

大写为：贰佰叁拾贰万贰仟陆佰元整

2、审定金额：¥2316440 元

大写为：贰佰叁拾壹万陆仟肆佰肆拾元整

3、评审审减金额：¥6160 元

大写为：陆仟壹佰陆拾元整

附件：

1、《工程预算审核书》

2、《工程预算书》

评审人：刘明杏



2021.3.16

审核人：魏吉秋



2021.3.17

审定人：景军海



2021.3.18

湖南益友项目管理有限公司（盖章）

二〇二一年三月十八日



南湖大道周边体育馆、运动场及停车场项目全过程跟踪审计服务费审定表

序号	项目名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)	核减金额 (万元)	备注
1	湘北大道周边射击及地下停车场项目	232.26	231.644	0.616	
2	合计	232.26	231.644	0.616	



 湖南中远项目管理有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 71201643000390
 有效期至: 2023年4月15日

南湖大道周边体育馆、运动场及停车场项目全过程跟踪审计服务费计算表

序号	项目名称	计费基数 (万元)	类别	计费步骤及金额 (万元)	备注
1	南湖大道周边 体育馆、运动 场及停车场项 目	32297.44	全过程跟踪审计D型： 从 5.1 (开工准备) 开始，至6.3 (竣工财 务决算审计)	$(5000 \times 12\% + 5000 \times 10\% + (32297.44 - 10000) \times 9\%) = 310.68$	1. 收费标准：湘价协[2016]25号； 2. 计费基数：项目工程款（已完成 评审）； 3. 此两项费用包含所有费用，不再 收取其他费用； 4. 该项目为期12个月，每月按22 天计算驻场费用，配备1位驻场注 册造价工程师；
2			驻场人员		
3	合计			$(310.68 + 20.24) \times 0.7 = 231.644$	下浮30%