

华容县粮食安全保障应急储备库建设项目

PRELIMINARY
DESIGN

初步设计

(下册)



设计图纸

01

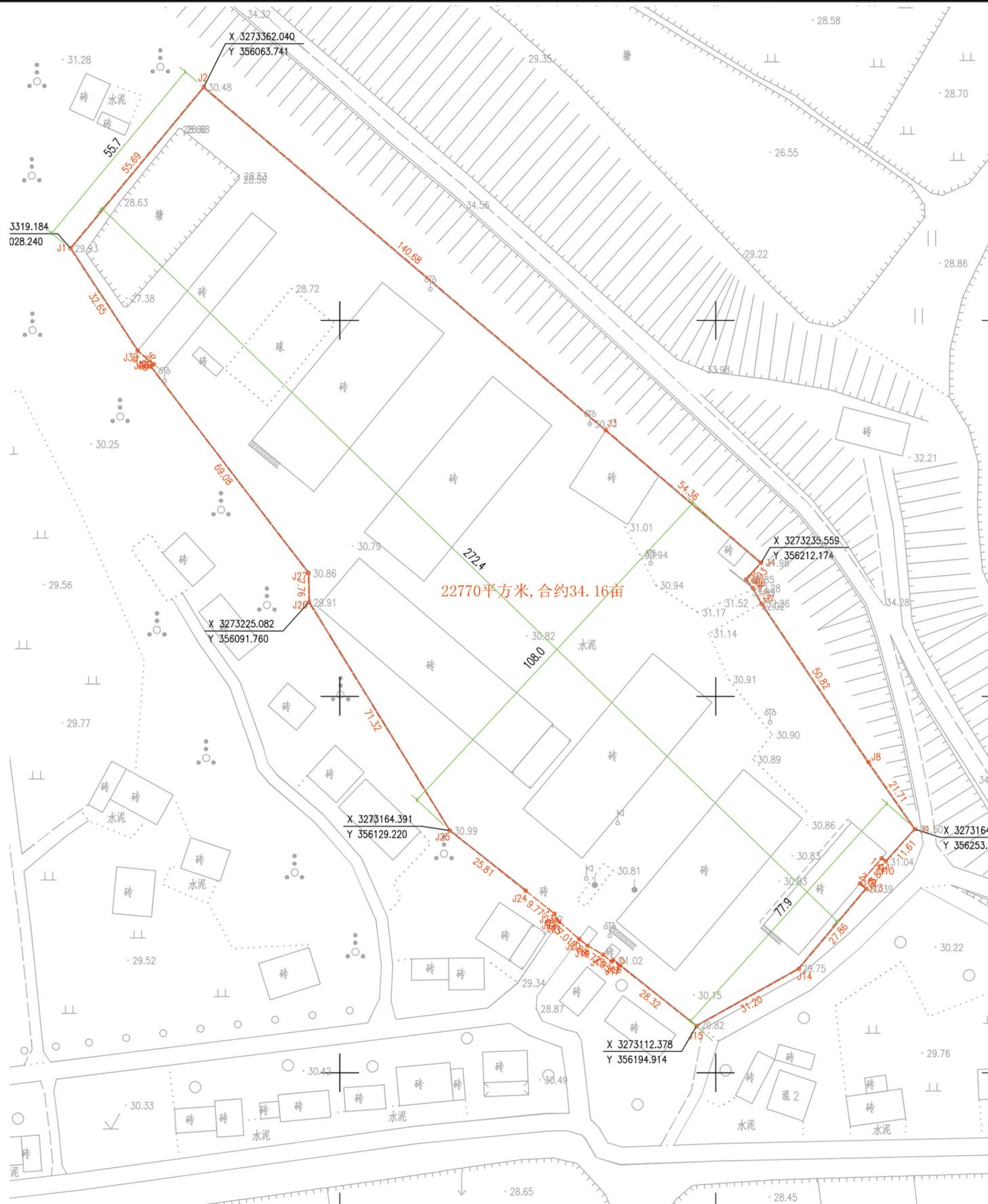
彩图



区位分析图



基地卫星现状图



建设用地位于华容县万庾镇官洲村，根据华容县万庾镇总体规划（2005-2020）该用地性质属于普通仓储用地，符合万庾镇总体规划要求。

库区总用地面积22770.1平方米，合34.16亩，整个库区约一个不规则的矩形，东西向长度约为272.4米，南北向最宽处约为108米，最窄处约为55.7米。

库区东面紧邻华容河河堤，路面宽3.5m，南面为居民区，西面为居民区，北面为农田。库区与外部乡村道路连接，乡村道路宽5.3米。

库区原始地形较平整，整体为南高北低，标高在28.53m~21.52m之间。

库区现有仓库及其附属用房，均建于上世纪60-70年代，瓦房结构，总建筑面积6860 m²，建筑已到建筑合理使用年限，本次建设考虑全部拆除重建。

华容县粮食安全保障应急储备库建设项目

总平面布置图



主要技术经济指标

编号	项目	单位	数量
1	库区用地总面积	m ²	22770.1 (34.16亩)
2	建筑物总占地面积	m ²	8104.7
3	建筑物总建筑面积	m ²	8507.2
4	计容积率总建筑面积	m ²	16123.4
5	库区绿地面积	m ²	3250
6	新建道路地坪面积	m ²	10700.0
7	容积率		0.71
8	绿化率	%	14.3
9	建筑密度	%	35.6
10	停车位	个	7

图例

- 用地红线
- 已建建筑
- 拆除建筑
- 新建建筑
- 新建地下建筑
- 道路
- 绿化

总图工程

编号	名称	单位	数量
1	道路地坪面积	m ²	10700
2	绿地面积	m ²	3250
3	拆除建筑	m ²	6860
4	围墙改造	m	350
5	土石方	m ³	1000

新建项目一览表

编号	名称	占地面积	建筑面积	计容积率建筑面积
A	平房仓 (麦容3.5万吨)	6819.3m ²	6859.2m ²	13678.5m ²
B	质检中心	308.5m ²	617.0m ²	617.0m ²
C	机修器材库	851.0m ²	851.0m ²	1702.0m ²
D	消防泵房	53.9m ²	108.0m ²	53.9m ²
E	消防水池 (350吨)			
F	箱变 (一座)			
合计		8032.7m ²	8435.2m ²	16051.4m ²

注: 建筑高度大于8米的单层建、构筑物按每4米一层面积计入容积率

已建项目一览表

编号	名称	占地面积	建筑面积	计容积率建筑面积
a	传达室、大门	72.0m ²	72.0m ²	72.0m ²

说明

- 1、本设计为 华容县粮食安全保障应急储备库建设项目总平面布置图。
- 2、设计依据: 华容县丰穗粮食购销有限公司提供的用地红线图和国家有关规范。
- 3、图中所注距离: 建、构筑物指外墙轴线距离, 道路指路缘石内缘距离。
- 4、图中所注尺寸均以米为单位, 坐标采用国家2000大地坐标系, 高程为1985年国家高程基准。

湖南省粮食和物资科研设计院 HUNAN PROVINCE GRAIN AND MATERIAL RESEARCH DESIGN INSTITUTE		项目名称	华容县粮食安全保障应急储备库建设项目	
		子项名称	总图工程	
资质等级	乙级	证书编号	A243014275	
审定	王玉莲	设计	彭跃军	彭跃军
审核	王业东	校对	李斌	李斌
项目负责人	苏业东	专业负责人	王超	王超
图别			初设	
图号			Z-01	
编号			01	
日期			2021.01	

总平面布置图



在库区西南角设置出入口与外部道路连通。

库区内部道路路网相互连通形成环状，形成循环有序、高效快捷的库区道路网络。道路宽度为8m~12m，转弯半径大于9m，道路设计荷载能力为100t，满足粮食进出库车辆通行及消防车的通行要求。

在出入口左侧，布置机动车停车位，满足库区工作人员的停车需求。

交通分析图